

ДОГОВОР № 11-Р.
на выполнение работ по ремонту лифтов.

г. Ковров

«02» марта 2016 г.

ООО «Лифтремонт», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора **Шарапова Андрея Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны **ООО «ЖЭЦ-Управление»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора **Минеева Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе или по отдельности именуемые, соответственно, как «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по поручению Заказчика работы, предусмотренные п. 1.2. Договора, и сдать их результат, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик осуществляет установку аварийного освещения на лифты заказчика (64 лифта), включая расходы на материалы.

1.3. Работы, предусмотренные п.1.2. настоящего договора выполняются на объектах ООО «ЖЭЦ-Управление»

1.4. Срок выполнения работ по настоящему Договору составит:
Начало: В течении трех рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.

Окончание: В течении двадцати рабочих дней с момента начала работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. произвести оплату за выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.2. в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, с участием Подрядчика, осмотреть и принять выполненные работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результаты Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику;

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

2.2.2. в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению своих обязательств по Договору или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно не возможным, в одностороннем порядке и без суда, отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами;

2.3.2. гарантировать качество выполненных работ в течение срока, установленного разделом 6 настоящего Договора;

2.3.3. выполнить весь комплекс работ в объеме, предусмотренном настоящим Договором;

2.3.4. обеспечить безопасность при проведении работ в соответствии с нормами и правилами, регламентирующими проведение данных видов работ на территории РФ и в соответствии с местными условиями и нормами;

2.3.5.соблюдать требования действующего законодательства РФ и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ;

2.3.6.немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ, а также иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые угрожают качеству выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3. УСЛОВИЯ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Работы считаются выполненными в момент подписания Акта приемки выполненных работ сторонами.

3.2. Заказчик в течение 3-х рабочих дней рассматривает Акты приемки выполненных работ (ф. КС-2) и при отсутствии претензий подписывает их или направляет Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ от приемки работ.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приемки, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки в 5-дневный срок с даты получения отказа, если иной срок не согласован сторонами дополнительно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

Общая стоимость работ по договору согласно локальному ресурсному сметному расчету, составляет **204 800 руб.** (двести четыре тысячи восемьсот рублей 00 коп.), НДС не облагается (гл. 26.2 НК РФ).

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата стоимости работ по настоящему Договору производится посредством перечисления Заказчиком денежных сумм на расчётный счёт Подрядчика по установленным банковским правилам в следующем порядке: авансовый платеж – оплата 100% стоимости материалов **115200руб.** (сто пятнадцать тысяч двести рублей), окончательный расчет за выполненные работы, заказчик оплачивает в течении 10 банковских дней, после подписания Акта (ов) приемки выполненных работ.

6. ГАРАНТИЯ

6.1. Подрядчик гарантирует нормальную работу оборудования в части в течение 12-ти месяцев со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ при условии технического обслуживания оборудования ООО «Лифтремонт».

6.2. Подрядчик обязан устранить недостатки (дефекты) результата работ, выявленные в период гарантийного срока, собственными силами и средствами в 3-хдневный срок с даты получения претензии Заказчика.

6.3 Оборудование устанавливаемое согласно договору сертифицируется изготовителем и изготовлено согласно ГОСТов норм и правил Российской Федерации. При необходимости копия сертификата прикладывается к договору и в дальнейшем хранится в паспорте лифта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая, но не ограничиваясь, объявленную войну, землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия и др.

8.2. Свидетельство (справка), выданное (ая) Торгово-промышленной палатой по месту нахождения стороны, попавшей под действие обстоятельств непреодолимой силы, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна направить в 15-дневный срок письменное извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (Двух) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут одной из сторон путем направления уведомления другой стороне.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны договорились решать все споры и разногласия, возникающие в процессе заключения, исполнения, изменения или расторжения настоящего Договора, путем направления друг другу письменных претензий.

Сторона, получившая претензию, обязана не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения сообщить другой стороне результаты рассмотрения претензии.

9.2. В случае отсутствия ответа на претензию в установленный п.9.1. настоящего Договора срок, либо при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии, либо в случае отсутствия исполнения признанной претензии не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты ответа на претензию, сторона, направившая претензию, вправе обратиться для разрешения спора в Арбитражный суд г. Владимира.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до исполнения каждой из сторон всех своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

10.3. Дополнительные соглашения и иные приложения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемыми частями.

10.4. Стороны не раскрывают без предварительного письменного согласия друг друга кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, за исключением представителей государственных контролирующих органов и того персонала, который привлечен сторонами для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу на условиях конфиденциальности и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

10.5. В случае изменения стороной своего местонахождения, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информировать об этом другую сторону.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Заказчик":		"Исполнитель":	
ООО «ЖЭЦ-Управление»		ООО «Лифтремонт»	
ИНН/КПП П	3305061733/330501001	ИНН/КПП	3305056388 / 330501001
БИК	047888760	БИК	041708602
Р/счет	40702810282000850301	Р/счет	40702810210000003538
К/счет	30101810300000000760	К/счет	30101810000000000602
Банк	ПАО «Промсвязьбанк»	Банк	Отделение N8611 Сбербанка России
Адрес:	*г.Ковров ул.З.Космодемьянской 7/2 кв. 1.	Адрес:	601900, г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 13-344
Тел:		Тел./факс.	(49232) 9-71-76

Директор



/Минеев И.В./

Директор



/Шарапов А.В.