

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В.Минеев

АКТ

общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)

«\_\_»\_\_09\_\_2022 г.

Дом № 121 по Грибоедова ул.

ООО «ЖЭЦ-Управление»

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок ЖЭУ № 4

Общие сведения по дому:

Год постройки 1983

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподвал

Комиссия в составе, председателя гл. инженера Храмова М.Е.

и представителя общественного образования (домового комитета)

мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб

Семенова С.Ф., Авериной О.Р., Медведева М.М.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) Крыша *удовлет. состояние*

б) Чердачное помещение и его вентиляция *удовлет. состояние*

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

*удовлетворительное состояние*

г) Фасад здания

*удовлетворительное состояние*

д) Входные двери и оконные перекрытия

*удовлетворительное состояние*

Подвальные помещения

*удовлет. состояние*

ж) Отмостки вокруг здания

*ремонт отмостки по периметру дома*

з) Система центрального отопления

*удовлет. состояние*

и) Котельное помещение и его оборудование



к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи и кухонные очаги \_\_\_\_\_

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)

*от 31.10.11*

н) Электрохозяйство *удовлет. состояние*

2. Обеспеченность:

а) Котельных - топливом \_\_\_\_\_

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров \_\_\_\_\_  
обеспечен \_\_\_\_\_

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «ЖЭЦ»

/М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 4

/Аверина О.Р./

Мастер ЖЭУ № 4

/М.М.Медведев/

Энергетик ООО «ЖЭЦ»

/С.Ф.Семенов/

Представитель дома / \_\_\_\_\_ /