

Протокол № 4
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 19-а по ул. 3.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«12» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 19-а по ул.3.Космодемьянской:

кв. № 2 – Финагиным Юрием Алексеевичем, 25.08.1961г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д. 19-а кв. 2, паспорт 17 06 775229 выдан УВД города Коврова и района Владимирской обл., 31.08.2006г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 517823 от 06.10.2008г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 19-а по ул. 3.Космодемьянской, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить на 2015 год полномочия председателя совета дома Фанагина Юрия Алексеевича.

Вопрос 2. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Вопрос 3. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г. и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20руб. 14коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Заменить эл проводку мест общего пользования;
2. Установить датчики движения;
3. Заменить окно в подъезде на окно ПВХ;
4. Установка металлической двери в подъезде.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически размещившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №19 – А по ул. 3.Космодемьянской, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖЭЦ-Управление» для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №19а по ул. 3 Космодемьянской, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 88,70 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить на 2015 год полномочия председателя совета дома Фанагина Юрия Алексеевича.

Голосовали: «За» - 56,35 %; « Против» - 43,65 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г. и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20руб. 14коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Заменить эл проводку мест общего пользования;

2. Установить датчики движения;

3. Заменить окно в подъезде на окно ПВХ;

4. Установка металлической двери в подъезде.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №19 - А по ул. З.Космодемьянской, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 84,62 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 15,38 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №19а по ул. З Космодемьянской,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды; либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Финагин Юрий Алексеевич/