

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 38 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«01» 02 2010 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 38 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 2 – Самсоновой Надеждой Викентьевной, 02.03.1967 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 38 кв. 2, паспорт 17 02 432645 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 07.02.2002г., действующей на основании договора приватизации от 17.01.1997г. за № 23352 зарегистрирован в МУП «Агентство по недвижимости».

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 38 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 3. Утвердить условия Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Вопрос 4. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98руб. (в том числе за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией **план работ на 2010год:**

Частичный ремонт кровли, восстановление отопления в подъезде.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 83,17 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 3. Утвердить условия Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 4. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98руб. (в том числе за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией **план работ на 2010год:**

Частичный ремонт кровли, восстановление отопления в подъезде.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Самсоновой Надежды Викентьевны, 02.03.1967 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 38 кв. 2, паспорт 17 02 432645 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 07.02.2002г.



/ Самсонова Надежда Викентьевна /