

Протокол № 18
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 3/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 17 » августа 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 3 /1 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 64 – Киндаловым Владимиром Владимировичем, 27.05.1973г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 3/1, кв. 64, паспорт 17 05 672812, выдан 15.05.2007года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 066587 от 19.05.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 3/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос №2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Устройство дорожного покрытия проезжей части на придомовой территории на следующих условиях:

1. В связи с недостаточной суммой денежных средств на лицевом счете дома для проведения работ по устройству дорожного покрытия, ООО "ЖЭЦ-Управление" инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

2. Условия возмещения инвестированных средств: в течении срока действия договора управления за счет средств, собираемых на лицевом счете дома, а в случае расторжения договора, независимо от оснований расторжения, собственники вносят платежи до полного фактического возмещения инвестированных средств по отдельным квитанциям, предъявляемым каждому собственнику из расчета не возмещенной суммы инвестирования, площади помещения и срока возмещения не более 3 месяцев. В случае неоплаты предъявленных квитанций в указанный срок, управляющая организация взыскивает оплату в принудительном порядке.

3. Источник финансирования работ - денежные средства, собираемые на лицевом счете дома в пределах утвержденного с момента подписания протокола настоящего собрания в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 22 руб. 86 коп. за 1 кв.м общей площади помещения.

4. При необходимости снос шести деревьев напротив дома вдоль проезжей придомовой дороги по согласованию с членами совета дома.

Вопрос №3. Утвердить предварительную сметную стоимость работ по Устройство дорожного покрытия проезжей части на придомовой территории - 868 848 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Вопрос №4. Для выполнения работ по Устройство дорожного покрытия проезжей части на придомовой территории заключить договор с подрядной организацией - ООО "Дорожник".

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,67% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 83,59 %; « Против» - 11,50 %; «Возд» - 4,91 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: Устройство дорожного покрытия проезжей части на придомовой территории на следующих условиях:

1. В связи с недостаточной суммой денежных средств на лицевом счете дома для проведения работ по устройству дорожного покрытия, ООО "ЖЭЦ-Управление" инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

2. Условия возмещения инвестированных средств: в течении срока действия договора управления за счет средств, собираемых на лицевом счете дома, а в случае расторжения договора, независимо от оснований расторжения, собственники вносят платежи до полного фактического возмещения инвестированных средств по отдельным квитанциям, предъявляемым каждому собственнику из расчета не возмещенной суммы инвестирования, площади помещения и срока возмещения не более 3 месяцев. В случае неоплаты предъявленных квитанций в указанный срок, управляющая организация взыскивает оплату в принудительном порядке.

3. Источник финансирования работ - денежные средства, собираемые на лицевом счете дома в пределах утвержденного с момента подписания протокола настоящего собрания в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 22 руб. 86 коп. за 1 кв.м общей площади помещения.

4. При необходимости снос шести деревьев напротив дома вдоль проезжей придомовой дороги по согласованию с членами совета дома.

Голосовали: «За» - 67,72 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 6,91 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,04 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос №3. Утвердить предварительную сметную стоимость работ по Устройство дорожного покрытия проезжей части на придомовой территории - 868 848 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 68,93 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 4,79 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,95 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос №4. Для выполнения работ по Устройство дорожного покрытия проезжей части на придомовой территории заключить договор с подрядной организацией - ООО "Дорожник".


Голосовали: «За» - 70,46 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,52 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,69 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Киндалов Владимир Владимирович /