

Протокол № 21
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 3/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 30 » декабря 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 3 /1 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 64 – Киндаловым Владимиром Владимировичем, 27.05.1973г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 3/1, кв. 64, паспорт 17 05 672812, выдан 15.05.2007года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 066587 от 19.05.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 3/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Предоставить в возмездное пользование собственнику НП №2 Федоровой Н.В. придомовую территорию МКД №3/1 по ул. Зои Космодемьянской для устройства трех входных групп и зоны разгрузки-погрузки (с торца дома) в нежилом помещении №2 в целях размещения в нем супермаркета "Пятерочка" согласно прилагаемой схеме (см. на оборотной стороне) на следующих условиях:

- собственник нежилого помещения №2 Федорова Н.В. обязуется в срок до 01.01.2020 года возместить расходы по устройству в 2016 году асфальтного покрытия части придомовой дороги стоимостью работ 200 673 (двести тысяч шестьсот семьдесят три) руб. 00 коп. путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации с последующим зачислением их на лицевой счет дома (в случае перехода права собственности данное обязательство сохраняется за Федоровой Н.В.);

- собственник НП №2 Федорова Н.В. обязуется поддерживать прилегающую к магазину придомовую территорию в надлежащем санитарном состоянии;

- собственник НП №2 Федорова Н.В. обязуется за счет собственных средств благоустроить придомовую территорию.

Вопрос № 2. Утвердить сроком на три года с 01.01.2017 года совокупный размер платы собственником НП №2 за содержание и ремонт помещения с учетом расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, с учетом арендной платы за возмездное пользование придомовой территории в размере 17 000 руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства учитывать на лицевом счете дома.

Вопрос № 3. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" от имени собственников помещений МКД №3/1 по ул. Зои Космодемьянской заключить с 01.01.2017 года договор возмездного использования придомовой территории с собственником НП №2 Федоровой Н.В. на условиях, принятых решением настоящего собрания.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71,51 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Предоставить в возмездное пользование собственнику НП №2 Федоровой Н.В. придомовую территорию МКД №3/1 по ул. Зои Космодемьянской для устройства трех входных групп и зоны разгрузки-погрузки (с торца дома) в нежилом помещении №2 в целях размещения в нем супермаркета "Пятерочка" согласно прилагаемой схеме (см. на оборотной стороне) на следующих условиях:

- собственник нежилого помещения №2 Федорова Н.В. обязуется в срок до 01.01.2020 года возместить расходы по устройству в 2016 году асфальтного покрытия части придомовой дороги стоимостью работ 200 673 (двести тысяч шестьсот семьдесят три) руб. 00 коп. путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации с последующим зачислением их на лицевой счет дома (в случае перехода права собственности данное обязательство сохраняется за Федоровой Н.В.);

- собственник НП №2 Федорова Н.В. обязуется поддерживать прилегающую к магазину придомовую территорию в надлежащем санитарном состоянии;

- собственник НП №2 Федорова Н.В. обязуется за счет собственных средств благоустроить придомовую территорию.

Голосовали: «За» - 69,62 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,62 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,27 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить сроком на три года с 01.01.2017 года совокупный размер платы собственником НП №2 за содержание и ремонт помещения с учетом расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, с учетом арендной платы за возмездное пользование придомовой территории в размере 17 000 руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства учитывать на лицевом счете дома.

Голосовали: «За» - 69,62 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,62 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,27 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос № 3. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" от имени собственников помещений МКД №3/1 по ул. Зои Космодемьянской заключить с 01.01.2017 года договор возмездного использования придомовой территории с собственником НП №2 Федоровой Н.В. на условиях, принятых решением настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 69,62 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,62 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,27 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Киндалов Владимир Владимирович /