

**Протокол № 24**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 3/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)**

« 29 » декабря 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 3 /1 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 64 – Киндаловым Владимиром Владимировичем, 27.05.1973г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 3/1, кв. 64, паспорт 17 05 672812, выдан 15.05.2007года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 066587 от 19.05.2006г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 3/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Киндалова Владимира Владимировича (кв.64), секретарем настоящего собрания - Андрееву Людмилу Николаевну (кв.2), членами счетной комиссии - Андрееву Л.Н. (кв.2), Бондареву А.М. (кв.32).

**Вопрос №2:** Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок пять лет с момента оформления результатов настоящего собрания.

**Вопрос №3:** Продлить полномочия председателя совета дома Киндалова Владимира Владимировича (кв.64) на срок пять лет с момента оформления результатов настоящего собрания.

**Вопрос №4:** Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьей взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

**Вопрос №5:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год:

Замена труб системы отопления в подвале дома (оставшаяся 1/4 часть подвала дома) - ориентировочная сметная стоимость работ 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Вопрос №6:** В целях обеспечения выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, утвердить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) - 23 руб. 86 коп. за 1 кв.м общей площади помещения).

**Вопрос №7:** В соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: исходя из среднемесячного объема потребления ком.ресурсов на СОИ с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ.

**Вопрос №8:** Установить с 01.01.2018 года размер взноса собственников на выплату вознаграждения председателю совета дома - 1 руб. 85 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (действующий в настоящее время порядок начислений - в отдельных квитанциях отдельной статьей "Вознаграждение ПСД").

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 55,53 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос № 1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Киндалова Владимира Владимировича (кв.64), секретарем настоящего собрания - Андрееву Людмилу Николаевну (кв.2), членами счетной комиссии - Андрееву Л.Н. (кв.2), Бондареву А.М. (кв.32).

**Голосовали:** «За» - 92,50 %; « Против» - 3,74 %; «Возд» - 3,76 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 2:** Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок пять лет с момента оформления результатов настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 95,63 %; « Против» - 1,51 %; «Возд» - 2,86 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 3:** Продлить полномочия председателя совета дома Киндалова Владимира Владимировича (кв.64) на срок пять лет с момента оформления результатов настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 87,34 %; « Против» - 5,27 %; «Возд» - 7,39 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 4:** Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьей взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

Голосовали: «За» - 77,95 %; « Против» - 20,33 %; «Возд» - 1,72 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №5:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2018 год:

Замена труб системы отопления в подвале дома (оставшаяся 1/4 часть подвала дома) - ориентировочная сметная стоимость работ 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 97,13 %; « Против» - 2,87 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 6:** В целях обеспечения выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, утвердить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) - 23 руб. 86 коп. за 1 кв.м общей площади помещения).

Голосовали: «За» - 83,01 %; « Против» - 7,00 %; «Возд» - 9,99 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 7:** В соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: исходя из среднемесячного объема потребления ком.ресурсов на СОИ с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ.

Голосовали: «За» - 81,21 %; « Против» - 3,75 %; «Возд» - 15,04 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №8:** Установить с 01.01.2018 года размер взноса собственников на выплату вознаграждения председателю совета дома - 1 руб. 85 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (действующий в настоящее время порядок начислений - в отдельных квитанциях отдельной статьей "Вознаграждение ПСД").

Голосовали: «За» - 73,31 %; « Против» - 21,09 %; «Возд» - 5,60 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

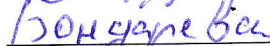
В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Киндалов Владимир Владимирович /

Секретарь общего собрания  / Андреева Людмила Николаевна /

Член счетной комиссии  / Андреева Людмила Николаевна /

Член счетной комиссии  / Бондарева Антонина Максимовна /