

Протокол № 19
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 3/1 по ул. 3.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 19 » августа 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 3 /1 по ул. 3.Космодемьянской: кв. № 64 – Киндаловым Владимиром Владимировичем, 27.05.1973г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д. 3/1, кв. 64, паспорт 17 05 672812, выдан 15.05.2007года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 066587 от 19.05.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 3/1 по ул. 3.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Киндалова Владимира Владимировича (кв.№64), назначить секретарем настоящего собрания Андрееву Л.Н. (кв.№2), членами счетной комиссии назначить Бондареву А.М. (кв.№32), Пронину Ю.С. (кв.№60).

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016-2017г.г. - Капитальный ремонт ВИС; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016-2017 г.г.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МиньБанк" г.Владимир;

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;
- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 79,95 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Киндалова Владимира Владимировича (кв.№64), назначить секретарем настоящего собрания Андрееву Л.Н. (кв.№2), членами счетной комиссии назначить Бондареву А.М. (кв.№32), Пронину Ю.С. (кв.№60).

Голосовали: «За» - 90,19 %; « Против» - 7,03 %; «Возд» - 2,78 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 70,55 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 5,11 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 4,29 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 77,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0,61 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,82 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016-2017г.г. - Капитальный ремонт ВИС; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016-2017 г.г.

Голосовали: «За» - 72,63 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 4,46 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 2,86 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 73,65 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 4,48 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,82 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;
- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Голосовали: «За» - 70,27 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 4,41 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 5,27 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Киндалов Владимир Владимирович /