

Протокол № 20
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 3/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 29 » августа 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 3 /1 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 64 – Киндаловым Владимиром Владимировичем, 27.05.1973г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 3/1, кв. 64, паспорт 17 05 672812, выдан 15.05.2007года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 066587 от 19.05.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 3/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Киндалова Владимира Владимировича (кв.№64), назначить секретарем настоящего собрания Андрееву Л.Н. (кв.№2), членами счетной комиссии назначить Бондареву А.М. (кв.№32), Пронину Ю.С. (кв.№60).

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту ВИС: Капитальный ремонт системы отопления в подвале (1/2 дома) МКД №3/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2016 - 2017 года.

Вопрос №3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту системы отопления в подвале (1/2дома) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на пять лет. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №3/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове на специальный банковский счет № 40705810300270002331, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Вопрос №4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту системы отопления в подвале (1/2 дома) 663 132 (шестьсот шестьдесят три тысячи сто тридцать два) рубля 00 копеек.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту системы отопления в подвале (1/2 дома), их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 1.6 % от стоимости выполненных работ - 10 610 (десять тысяч шестьсот десять) рублей 11 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №3/1 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете № 40705810300270002331, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Вопрос №6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту системы отопления в подвале (1/2 дома) МКД №3/1 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: Киндалова Владимира Владимировича (кв.№64), Андрееву Л.Н. (кв.№2), Бондареву А.М. (кв.№32), Пронину Ю.С. (кв.№60).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 79,95 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Киндалова Владимира Владимировича (кв.№64), назначить секретарем настоящего собрания Андрееву Л.Н. (кв.№2), членами счетной комиссии назначить Бондареву А.М. (кв.№32), Пронину Ю.С. (кв.№60).

Голосовали: «За» - 86,97 %; « Против» - 9,10 %; «Возд» - 3,93 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту ВИС: Капитальный ремонт системы отопления в подвале (1/2 дома) МКД №3/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2016 - 2017 года.

Голосовали: «За» - 75,56 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 3,48 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0,91 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос №3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту системы отопления в подвале (1/2 дома) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на пять лет. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №3/1 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове на специальный банковский счет № 40705810300270002331, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИНБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 73,76 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 5,28 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0,91 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос №4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту системы отопления в подвале (1/2 дома) 663 132 (шестьсот шестьдесят три тысячи сто тридцать два) рубля 00 копеек.

Голосовали: «За» - 69,39 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 6,13 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 4,43 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту системы отопления в подвале (1/2 дома), их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 1.6 % от стоимости выполненных работ - 10 610 (десять тысяч шестьсот десять) рублей 11 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №3/1 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете № 40705810300270002331, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИНБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 67,74 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 6,97 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 5,24 % - от общего числа собственников помещения;

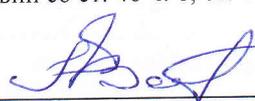
Решение принято.

Вопрос №6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту системы отопления в подвале (1/2 дома) МКД №3/1 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: Киндалова Владимира Владимировича (кв.№64), Андрееву Л.Н. (кв.№2), Бондареву А.М. (кв.№32), Пронину Ю.С. (кв.№60).

Голосовали: «За» - 88,21 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 8,72 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 3,07 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Киндалов Владимир Владимирович /