

Протокол № 18
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« » 20 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 40 – Багрянской Мариной Владимировной, 08.07.1956г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Пролетарская, д. 38, кв. 68, паспорт 41 06 892780, выдан 23.11.2006года УВД Всеволожского района Ленинградской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.07.2010г., Серия 33 АЛ № 001891

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 18 руб.36коп.(без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2015 год 2,75 руб. за 1 кв. м.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы

1. Ремонт дороги;

2. Ремонт розлива отопления 1,2 подвал;

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ- Управление" на срок 3 (три) года.

Вопрос 3. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 31.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.01.2015 г.в том числе ОАО "Ростелеком" для строительства сетей оптическое волокно до квартиры.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД № 5/1 по ул. Зои Космодемьянской, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 6. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 72,68 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 18 руб.36коп.(без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2015 год 2,75 руб. за 1 кв. м.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы

1. Ремонт дороги;

2. Ремонт розлива отопления 1,2 подвал;

Голосовали: «За» - 93,53%; « Против» - 1,41 %; «Возд» - 5,06%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ- Управление" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 94,68 %; « Против» - 1,92 %; «Возд» - 3,40 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 31.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по ул. 3 Космодемьянской г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплаты налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 69,49 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,91 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,28 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.01.2015 г.в том числе ОАО "Ростелеком" для строительства сетей оптическое волокно до квартиры.

Голосовали: «За» - 66,81 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,59 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,28 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД № 5/1 по ул. Зои Космодемьянской, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 88,17 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 11,83 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

Голосовали: «За» - 10,01 %; «Против» - 83,10 %; «Возд» - 6,89 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании принято решение: против предлагаемого вопроса.

В соответствии со ст. 45 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Багрянская Марина Владимировна/