



Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В. Минеев

**АКТ
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

« » 09 2022 г.

Дом № 5/2 по 3 Космодемьянской ул.

 ООО «ЖЭЦ-Управление»

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок ЖЭУ № 4

Общие сведения по дому:

Год постройки 1969

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала имеется с сараями

Комиссия в составе, председателя гл. инженера Храмова М.Е.

и представителя общественного образования (домового комитета) Темцова А.А.

мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб

Семенова С.Ф., Авериной О.Р., Медведева М.М.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) Крыша удовлетворительное состояние

б) Чердачное помещение и его вентиляция

 удовлетворительное состояние

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

 удовлетворительное состояние

г) Фасад здания требуется утепление торцевых стен фасада 4. кв.

д) Входные двери и оконные перекрытия

 удовлетворительное состояние

Подвальные помещения

 удовлетворительное состояние

ж) Отмостки вокруг здания

 удовлетворительное состояние

з) Система центрального отопления

 удовлетворительное состояние

и) Котельное помещение и его оборудование

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) Отопительные печи и кухонные очаги _____

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)
20.09.11 _____

н) Электрохозяйство удовлетворительное состояние _____

2. Обеспеченность:

а) Котельных - топливом _____

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров _____
обеспечен

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «ЖЭЦ» _____ /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 4 _____ /Аверина О.Р./

Мастер ЖЭУ № 4 _____ /М.М.Медведев/

Энергетик ООО «ЖЭЦ» _____ /С.Ф.Семенов/

Представитель дома / _____ Темцов А.А. /