

Протокол № 13
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5/2 по ул. Зои Космодемьянской, в г. Коврове,
проведенного путем совместного присутствия собственников

« 21 » октября 2017 год

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 5/2 по ул. Зои Космодемьянской: кв. № 26 – Тепловым Андреем Александровичем, 15.09.1979г.р., зарегистрированным по адресу: Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре в г. Нягань, ул. Комсомольская, д. 31 кв. 1, паспорт 17 02 661779, выдан 18.06.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/009/2016-624/3 от 28.03.2016г.

кв. № 26 – Тепловой Ириной Владимировной, 14.09.1984г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл. г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д. 5/2 кв. 26, паспорт 17 15 428346, выдан 11.08.2015г., МРО УФМС России по Владимирской области в г. Коврове, действующего на основании Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/009/2016-624/3 от 28.03.2016г.

кв. № 44 – Сычевой Надеждой Степановной, 17.03.1940г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д. 5/2 кв. 44, паспорт 17 04 140360 выдан 29.04.2003г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании Свидетельство о государственной регистрации права 33 АВ 108361 от 13.04.2004г.

кв. № 22 - Матвеевой Ириной Александровной, 16.03.1992г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д. 5/2 кв. 22, паспорт 17 05 696400 выдан 07.04.2006г., УВД города Коврова и района Владимирской области, действующего на основании Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АК 094980 от 05.07.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 5/2 по ул. Зои Космодемьянской, в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплова Андрея Александровича (кв.26).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Теплову Ирину Владимировну (кв.26).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Сычева Надежда Степановна (кв.44), Матвеева Ирина Александровна (кв.22).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

а) обеспечение освещения дворовых территорий;

б) установка скамеек (4 штуки);

в) установка урн (4 штуки).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

а) оборудование детской площадки;

б) оборудование спортивной площадки;

в) устройство тротуара;

г) оборудование мест отдыха.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Вопрос 6.2.2. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №5/2 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки);
- в) урны (4 штуки);
- г) оборудованные места отдыха;
- д) спортивная площадка.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Теплов А.А. (кв.26), Матвеева И.А. (кв.22).

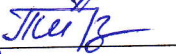
Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

На собрании присутствовало 6 собственников квартир общей площадью 263,1 кв.м. обладающих 8,24 % голосов от общего числа голосов (список прилагается).
Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А.

Решения по вопросам повестки дня не могут быть не приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи инициаторов проведения общего собрания:

Председатель общего собрания  / Теплов Андрей Александрович /

Секретарь общего собрания  / Теплова Ирина Владимировна /

Счетная комиссия  / Сычева Надежда Степановна /

Счетная комиссия  / Матвеева Ирина Александровна /