

**Протокол № 9**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 5/2 по ул. 3.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«26» 01 2015г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5/2 по ул. Зои Космодемьянской:

кв. № 44 – Сычевой Надеждой Степановной, 17.03.1940г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д. 5/2, кв. 44 паспорт 17 04 140360, выдан УВД города Коврова и района Владимирской области 29.04.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации Серия 33 АВ № 108361 от 13.04.2004г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 5/2 по ул. 3.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 94 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО), оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.)

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Замена канализационных стояков в квартирах (выборочно, по заявлениям);
2. Ремонт подъездов № 1,2,3,4;
3. Ремонт палисадника с торца дома у подъезда № 1;
4. Спил деревьев со стороны фасада.

**Вопрос 2.** Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;

2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – капитальный ремонт шиферной кровли;

4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;

5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения – филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

**Вопрос 3.** Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3(три) года.

**Вопрос 4.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

**Вопрос 5.** Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №5/2 по ул. 3.Космодемьянской, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

**Вопрос 6.** Уполномочить Председателя МКД №5/2 по ул.3. Космодемьянской, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

**Вопрос 7.** Продлить полномочия членов совета дома и председателя совета дома сроком на три года.

**Вопрос 8.** Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации ее обязательств по договору управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 72,36 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 94 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО), оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.)

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Замена канализационных стояков в квартирах (выборочно, по заявлениям);
2. Ремонт подъездов № 1,2,3,4;
3. Ремонт палисадника с торца дома у подъезда № 1;
4. Спил деревьев со стороны фасада.

**Голосовали: «За» - 95,45 %; «Против» -1,33 %; «Возд» - 6,22 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос 2.** Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – капитальный ремонт шиферной кровли;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения – филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

**Голосовали: «За» - 69,18 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 3,18 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос 3.** Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3(три) года.

**Голосовали: «За» - 98,18 %; «Против» -0 %; «Возд» - 1,82 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос 4.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

**Голосовали: «За» - 67,42 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 1,87 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 3,07 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос 5.** Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №5/2 по ул. 3.Космодемьянской, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

**Голосовали: «За» - 67,9 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 1,18 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 3,28 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос 6.** Уполномочить Председателя МКД №5/2 по ул.3. Космодемьянской, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

**Голосовали:** «За» - 79,35 %; «Против» -1,73 %; «Возд» - 18,92 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 7.** Продлить полномочия членов совета дома и председателя совета дома сроком на три года.

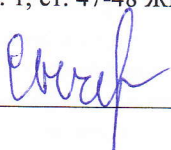
**Голосовали:** «За» - 92,56 %; «Против» -0 %; «Возд» - 7,44 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 8.** Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации ее обязательств по договору управления.

**Голосовали:** «За» - 90,85 %; «Против» -0 %; «Возд» - 9,15 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:

  
\_\_\_\_\_/ Сычева Надежда Степановна/