

Протокол № 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/3 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ковров

« 26 » 10 2017

Место проведения: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 20 » 10 2017 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома 5/3 по улице Зои Космодемьянской, по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской

Заочная часть собрания состоялась в период с « 21 » 10 2017 г. по « 25 » 10 2017 г.

с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 25 » 10 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 26 » 10 2017 г., город Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/3, кв. 12

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Татар Анна Михайловна кв. № 12 Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/021/2016-728/3 от 19.09.2016 г.

2. Татар Владимир Георгиевич кв. № 12 Свидетельства о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/021/2016-728/2 от 19.09.2016 г.

3. Храмов Николай Николаевич кв. № 2 Свидетельство о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/016/2016-437/5 от 16.06.2016 г.

4. Золотова Галина Сергеевна кв. № 13 Свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ № 515776 от 24.09.2012 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖЭЦ-Управление» ИНН 3305061733 ОГРН 1083332001235, в лице Серяковой Светланы Анатольевны представителя на основании доверенности № 01/04/17.

Место (адрес) хранения протокола № 13 от « 26 » 10 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/3 кв. 12

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/3 собственники владеют **3181,5 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, дом 5/3 приняли участие собственники и их представители в количестве **53 человека** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2374,43 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,63 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Татар Анну Михайловну (кв.12).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Татар Владимира Георгиевича (кв.12).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Храмов Николай Николаевич (кв.2), Золотова Галина Сергеевна (кв.13).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 штуки);
- г) установка урн (4 штуки).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 12 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок – 50%

Вопрос 6.2.2. Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Вопрос 6.2.3. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №5/3 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки);
- в) урны (4 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская площадка.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Татар А.М. (кв.12), Татар В.Г. (кв.12).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

По вопросу 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Татар Анну Михайловну (кв.12).

Слушали: Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Татар Анну Михайловну (кв.12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,43	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Татар Анну Михайловну (кв.12).

По вопросу 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Татар Владимира Георгиевича (кв.12).

Слушали: Храмова Николая Николаевича

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Татар Владимира Георгиевича (кв.12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,43	100 %	0	0%	0	0%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Татар Владимира Георгиевича (кв.12).

По вопросу 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Храмов Николай Николаевич (кв.2), Золотова Галина Сергеевна (кв.13).

Слушали: Татар Анну Михайловну

Предложила: Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,43	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Храмов Николай Николаевич (кв.2), Золотова Галина Сергеевна (кв.13).

По второму вопросу: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Татар Анну Михайловну

Предложила: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,43	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 штуки);
- г) установка урн (4 штуки).

Слушали: Татар Анну Михайловну

Предложила: Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 штуки);
- г) установка урн (4 штуки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2324,43	97,89 %	50,00	2,11 %	0	0 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 шт.);
- г) установка урн (4 шт.)

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

Слушали: Татар Анну Михайловну

Предложила: Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2334,33	98,31 %	0	0 %	40,1	1,69 %

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 12 человек.

Слушали: Татар Анну Михайловну

Предложила: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 12 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2349,53	98,95 %	0	0 %	24,9	1,05 %

Принято решение: Принято решение о следующей форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:
Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.
Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 12 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

По вопросу 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Слушали: Татар Анну Михайловну.

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из минимального перечня - 15%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,43	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия - работы из минимального перечня - 15%

По вопросу 6.2. Работы из дополнительного перечня:

По вопросу 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок – 50%

Слушали: Татар Анну Михайловну.

Предложила: Работы из дополнительного перечня:

Оборудование автомобильных парковок – 50%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2334,03	98,30 %	0	0 %	40,4	1,70 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

Оборудование автомобильных парковок – 50%

По вопросу 6.2.2. Работы из дополнительного перечня:

Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

Слушали: Татар Анну Михайловну.

Предложила: Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,43	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из дополнительного перечня:

Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

По вопросу 6.2.3. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Слушали: Татар Анну Михайловну

Предложила: Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,43	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия: Работы из дополнительного перечня - 20%

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Слушали: Татар Анну Михайловну

Предложила: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,43	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №5/3 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки);
- в) урны (4 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская площадка.

Слушали: Татар Анну Михайловну.

Предложила: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №5/3 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки);
- в) урны (4 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская площадка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2324,63	97,90 %	49,8	2,10 %	0	0 %

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №

5/3 по ул. Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки);
- в) урны (4 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская площадка.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Слушали: Татар Анну Михайловну

Предложила: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2349,53	98,95 %	0	0 %	24,9	1,05 %

Принято решение: Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Татар А.М. (кв.12), Татар В.Г. (кв.12).

Слушали: Храмова Николая Николаевича

Предложила: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Татар А.М. (кв.12), Татар В.Г. (кв.12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2349,53	73,85 %	0	0 %	24,9	0,78 %

Принято решение: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Татар А.М. (кв.12), Татар В.Г. (кв.12).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Татар Анну Михайловну

Предложила: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2374,43	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Приняли решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Татар Татар Анна Михайловна 26.10.2017г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Татар Татар Владимир Георгиевич 28.10.2017г
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Храмов Храмов Николай Николаевич 26.10.2017г.
(подпись) (дата)

Золотова Золотова Галина Сергеевна 26.10.2017г.
(подпись) (дата)