

Протокол № 12
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5/3 по ул. Зои Космодемьянской, в г. Коврове,
проведенного путем совместного присутствия собственников

« 21 » октября 2017год

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 5/3 по ул. Зои Космодемьянской:

кв. № 12 – Татар Анной Михайловной, 17.08.1984 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д. 5/3 кв. 12, паспорт 17 05 651855, выдан 07.11.2006г., УВД города Коврова и района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/021/2016-728/3 от 19.09.2016г.

кв. № 12 – Татар Владимиром Георгиевичем, 19.08.1981г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д. 5/3 кв. 12, паспорт 17 11 177080, выдан 14.11.2011г., МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/021/2016-728/2 от 19.09.2016г.

кв. № 2 – Храмовым Николаем Николаевичем, 14.10.1982 г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д. 5/3 кв. 2, паспорт 66 04 006586, выдан 15.04.2004г., ОВД Вяземского района Смоленской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права № 33-33/022-33/022/016/2016-437/5 от 16.06.2016г.

кв. № 13 – Золотовой Галиной Сергеевной, 17.09.1979г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д. 26 кв. 26, паспорт 17 08 897259, выдан 26.09.2008г., МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ № 515776 от 24.09.2012г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 5/3 по ул. Зои Космодемьянской, в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Татар Анну Михайловну (кв.12).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Татар Владимира Георгиевича (кв.12).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Храмов Николай Николаевич (кв.2), Золотова Галина Сергеевна (кв.13).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 штуки);
- г) установка урн (4 штуки).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара;
- е) оборудование мест отдыха.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 9 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 12 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок – 50%

Вопрос 6.2.2. Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Вопрос 6.2.3. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №5/3 по ул.Зои Космодемьянской, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки);
- в) урны (4 штуки);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м;
- д) оборудованные места отдыха;
- е) детская площадка.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

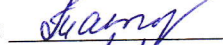
Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Татар А.М. (кв.12), Татар В.Г. (кв.12).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).


На собрании присутствовало 12 собственников квартир общей площадью 448 кв.м. обладающих 14,08 % голосов от общего числа голосов (список прилагается).
Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А.

Решения по вопросам повестки дня не могут быть приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Татар Анна Михайловна /

Секретарь общего собрания  / Татар Владимир Георгиевич /

Члены счетной комиссии:  / Храмов Николай Николаевич /

 / Золотова Галина Сергеевна /