

Протокол № 17
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 22 » апреля 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 27 – Дорофеевой Маргаритой Юрьевной, 08.07.1966г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д.7/1, кв. 27 паспорт 17 02 562727 , выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 06.05.2002г., действующей на основании договора купли – продажи, выданного 02.08.1994г. зарегистрированного в БТИ 03.08.1994г. за № 17616

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Дорофееву Маргариту Юрьевну (кв.№27), назначить секретарем настоящего собрания Зорину Р.А. (кв.№6), членами счетной комиссии назначить Дорофееву М.Ю., Зорину Р.А.

Вопрос №2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале жилого дома №7/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Вопрос №3. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале жилого дома №7/1 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №7/1 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270002031, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос №4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале 586 473 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят три) руб. 00 коп.

Вопрос №5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале жилого дома №7/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 11 729 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 46 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД 7/1 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810600270002031, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос №6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале дома председателя совета дома Дорофееву Маргариту Юрьевну (кв.№27), Зорину Р.А. (кв.№6).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 70.87 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Дорофееву Маргариту Юрьевну (кв.№27), назначить секретарем настоящего собрания Зорину Р.А. (кв.№6), членами счетной комиссии назначить Дорофееву М.Ю., Зорину Р.А.

Голосовали: «За» - 70.87 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос №2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале жилого дома №7/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 70,87 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №3. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале жилого дома №7/1 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №7/1 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270002031, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 70,87 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале 586 473 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят три) руб. 00 коп.

Голосовали: «За» - 69,05 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,91% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,91 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале жилого дома №7/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 11 729 (одиннадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 46 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД 7/1 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810600270002031, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 69,05 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,91% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,91 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале дома председателя совета дома Дорофееву Маргариту Юрьевну (кв.№27), Зорину Р.А. (кв.№6).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____ /Дорофеева Маргарита Юрьевна/