

**Протокол № 19**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 02 »      май      2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 27 – Дорофеевой Маргаритой Юрьевной, 08.07.1966г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д.7/1, кв. 27 паспорт 17 02 562727 , выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 06.05.2002г., действующей на основании договора купли – продажи, выданного 02.08.1994г. зарегистрированного в БТИ 03.08.1994г. за № 17616

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Дорофееву Маргариту Юрьевну (кв.№27), назначить секретарем настоящего собрания Зорину Р.А. (кв.№6), членами счетной комиссии назначить Дорофееву М.Ю. (кв.№27), Зорину Р.А. (кв.№6).

**Вопрос №2:** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт фасада МКД №7/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области (Замена межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (32 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4, окраска цоколя и входов в подъезды, ремонт козырьков над входами в подъезды).

**Вопрос №3:** Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810100270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №7/1 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове на специальный банковский счет №40705810800270002031, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

**Вопрос №4:** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (32 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4, окраске цоколя и входов в подъезды, ремонту козырьков над входами в подъезды) 360 431 (триста шестьдесят тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек.

**Вопрос №5:** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту фасада представителей собственников помещений МКД: Дорофееву М.Ю. (кв.№27), Зорину Р.А. (кв.№6).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,39 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Дорофееву Маргариту Юрьевну (кв.№27), назначить секретарем настоящего собрания Зорину Р.А. (кв.№6), членами счетной комиссии назначить Дорофееву М.Ю. (кв.№27), Зорину Р.А. (кв.№6).

**Голосовали:** «За» - 91,22 %; « Против» - 2,34 %; «Возд» - 6,44 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №2:** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт фасада МКД №7/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области (Замена межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (32 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4, окраска цоколя и входов в подъезды, ремонт козырьков над входами в подъезды).

**Голосовали:** «За» - 70,59 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,81% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,99 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №3:** Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810100270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №7/1 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове на специальный банковский счет №40705810800270002031, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

Голосовали: «За» - 70,59 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,81 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,99 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №4:** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (32 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4, окраске цоколя и входов в подъезды, ремонту козырьков над входами в подъезды) 360 431 (триста шестьдесят тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек.

Голосовали: «За» - 70,59 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,81 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,99 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №5:** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту фасада представителей собственников помещений МКД: Дорофееву М.Ю. (кв.№27), Зорину Р.А. (кв.№6).

Голосовали: «За» - 91,22 %; «Против» - 2,34 %; «Возд.» - 6,44 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_



/Дорофеева Маргарита Юрьевна/