

Протокол № 16
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«31» 03 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 27 – Дорофеевой Маргаритой Юрьевной, 08.07.1966г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д.7/1, кв. 27 паспорт 17 02 562727 , выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 06.05.2002г., действующей на основании договора купли – продажи, выданного 02.08.1994г. зарегистрированного в БТИ 03.08.1994г. за № 17616

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 7/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

1.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

1.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016г.:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения дома;

- капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах дома на окна ПВХ, ремонт межпанельных швов);

определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016 год;

1.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МинБанк" г.Владимир;

1.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

-Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку:

отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика; расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт; оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Вопрос 2. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г. Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,68% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 74,92 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 1,37% - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,39 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 76,29 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 1,39 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016г.:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, горячего водоснабжения дома;
- капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах дома на окна ПВХ, ремонт межпанельных швов);

определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016 год;

Голосовали: «За» - 74,48 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0,90 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 2,30 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 76,79 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0,89 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;
- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку:
отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика; расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определять в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт; оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - 67,67 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0,89% - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 9,12 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 2. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г. Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

Голосовали: «За» - 79,24 %; «Против» - 4,63 %; «Возд.» - 16,13 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Дорофеева Маргарита Юрьевна/