

Протокол № 10
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 7/3 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 26 » сентября 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 7/3 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 16 – Смирновым Олегом Геннадьевичем, 05.03.1966г.р., зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 7/3 кв. 16, паспорт 17 10 118723, выдан 15.03.2011г. МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующий на основании договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 12.11.1992года за № 1557.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 7/3 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

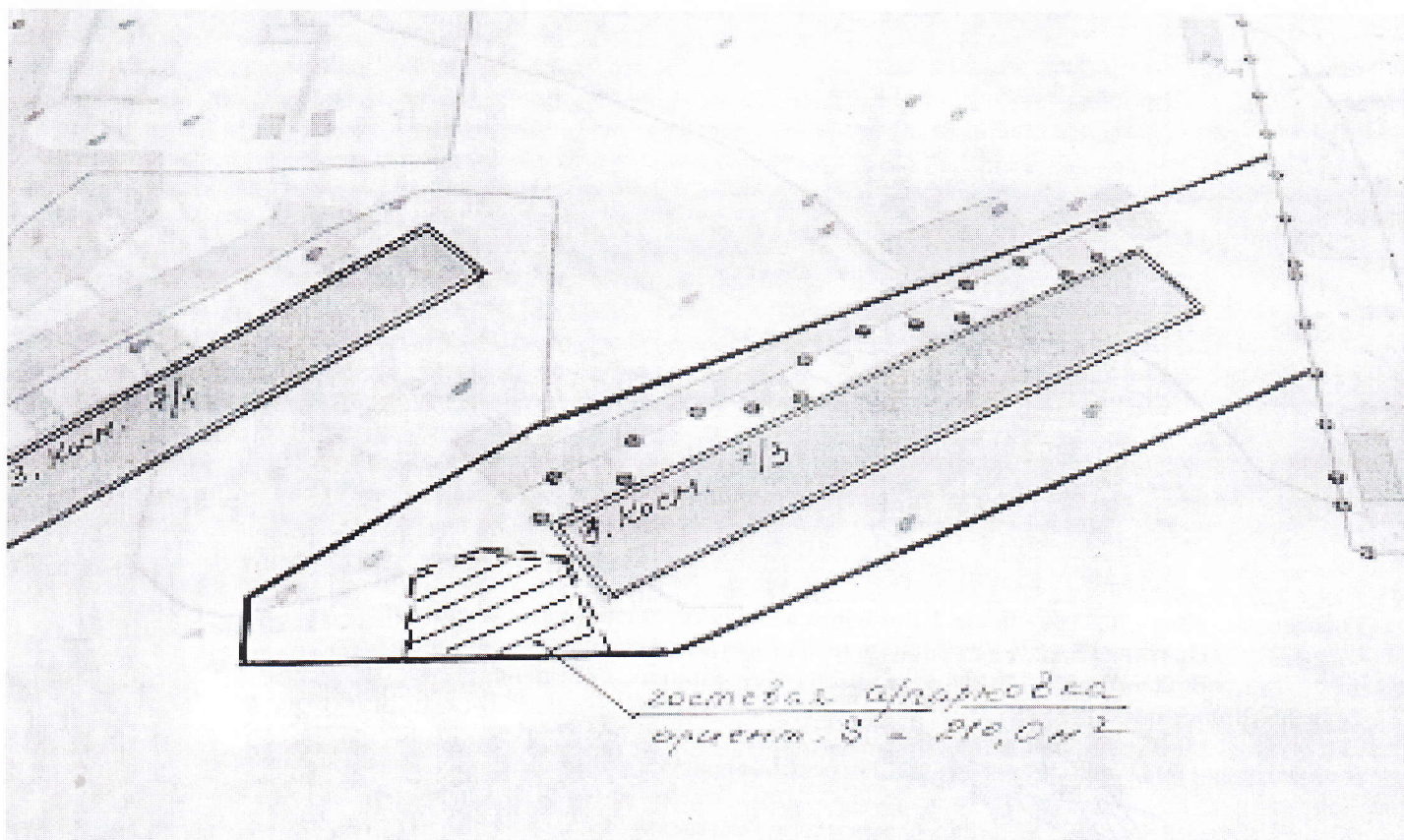
В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить действие договора с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос 2. Продлить полномочия председателя совета дома Смирнова Олега Геннадьевича (кв.№16) сроком на 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Вопрос 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью работ не более 100 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

Вопрос 4. Утвердить решением общего собрания собственников проведение работ по благоустройству придомовой территории за счет средств, собираемых на лицевом счете дома в пределах утвержденного в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 22 руб. 94 коп. за 1 кв.м общей площади помещения - Устройство на придомовой территории гостевой автопарковки с покрытием щебнем ориентировочной площадью 210 кв.м согласно прилагаемой схеме:



На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 76,45 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить действие договора с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 95,56 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 4,44 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

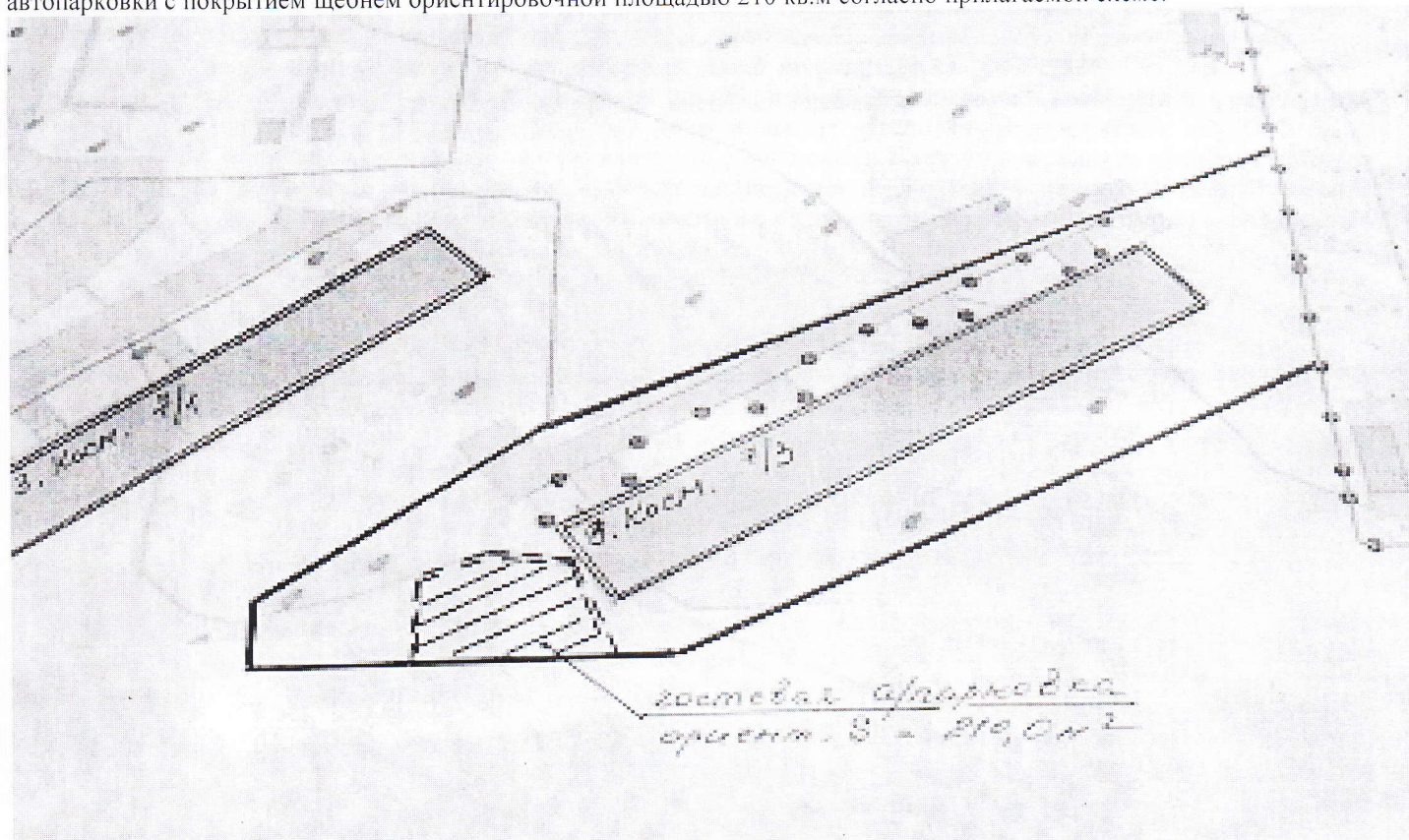
Вопрос 2. Продлить полномочия председателя совета дома Смирнова Олега Геннадьевича (кв.№16) сроком на 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Голосовали: «За» - 92,90 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 7,10 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью работ не более 100 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 80,50 %; « Против» - 15,15 %; «Возд» - 4,35 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Утвердить решением общего собрания собственников проведение работ по благоустройству придомовой территории за счет средств, собираемых на лицевом счете дома в пределах утвержденного в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 22 руб. 94 коп. за 1 кв.м общей площади помещения - Устройство на придомовой территории гостевой автопарковки с покрытием щебнем ориентирующей площадью 210 кв.м согласно прилагаемой схеме:



Голосовали: «За» - 70,03 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 3,77 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 2,65 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____ /Смирнов Олег Геннадьевич/