

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2, проводимого
в форме заочного голосования

город Ковров

11 июня 2017 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2

Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание состоялось в период с 27 мая 2017 г. по 7 июня 2017 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников
7 июня 2017 г.

Дата и место подсчета голосов, 11 июня 2017 г., ул. Космонавтов д.2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Смолин Александр Николаевич, квартира 3, документ о праве собственности № 33-33-08/048/2010-341 28.07.2010 (доля: 1/5)

Багаев Иван Владимирович, квартира 31, документ о праве собственности № 33-33-08/043/2012-012 10.10.2012 (доля 1/2)

Щуров Владимир Михайлович, квартира 73, документ о праве собственности Акт приватизации, регистрационный номер БТИ г. Коврова 1335 от 05.11.1992 г. (доля 1/2)

Шураков Александр Юрьевич, квартира 93, документ о праве собственности № 33-33/022/001/2015-3926 06.03.2015 (доля 1)

На дату проведения собрания в доме по адресу: г. Ковров, улица Космонавтов, дом 2 собственники владеют 4898 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2 приняли участие собственники и их представители владеющие 3134,255 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,99% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выборы председателя собрания Смолина А.Н. и секретаря собрания Щурова В.М. с поручением выполнения функций счетной комиссии и отражением результатов голосования в протоколе общего собрания собственников.

2) Утверждение порядка проведения голосования на собрании по повестке дня – голосование проводится по реестру собственников.

3) Выборы Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек, в составе: Смолин А.Н. кв.3, Багаев И.В. кв. 31, Щуров В.М. кв. 73, Шураков А.Ю. кв. 93.

4) Выборы председателя Совета многоквартирного дома Шуракова А.Ю. кв. 93

5) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решений: информацию размещать на досках объявлений в подъездах.

6) Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр в офисе УК ЖЭЦ, второй у председателя Совета многоквартирного дома.

7) Требовать от УК ООО «ЖЭЦ – Управление» возврата незаконно удержанных средств со счета дома без подписанного акта о выполненных работах по замене входных металлических дверей в подъездах дома ввиду того, что модель и условия установки не согласованы с представителями дома и установлены вопреки их требованиям приостановить работы до выяснения всех деталей, низкого качества установленных дверей.

По первому вопросу:

Проголосовали: 3134,25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3134,25	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем собрания Смолина А.Н. и секретарем собрания Щурова В.М. с поручением выполнения функций счетной комиссии и отражением результатов голосования в протоколе общего собрания собственников.

По второму вопросу:

Проголосовали: 3087,05

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3087,05	100	0	0	0	0

Принято решение: голосование проводить по реестру собственников.

По третьему вопросу:

Проголосовали: 3134,25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2995,95	95,59	138,3	4,41	0	0

Принято решение: выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек, в составе: Смолин А.Н. кв.3, Багаев И.В. кв. 31, Щуров В.М. кв. 73, Шураков А.Ю. кв. 93.

По четвертому вопросу:

Проголосовали: 3134,25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2995,95	95,59	138,3	4,41	0	0

Принято решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Шуракова А.Ю. кв. 93

По пятому вопросу:

Проголосовали: 3134,25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3090,15	98,59	44,1	1,41	0	0

Принято решение: информацию о проведении общих собраний и принятых решениях размещать на досках объявлений в подъездах.

По шестому вопросу:

Проголосовали: 3087,05

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3042,95	98,57	44,1	1,43	0	0

Принято решение: утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр в офисе УК ЖЭЦ, второй у председателя Совета многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

Проголосовали: 3087,05

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3042,95	98,57	44,1	1,43	0	0

Принято решение: требовать от УК ООО «ЖЭЦ – Управление» возврата не законно удержанных средств со счета дома без подписанного акта о выполненных работах по замене входных металлических дверей в подъездах дома ввиду того, что модель и условия установки не согласованы с представителями дома и установлены вопреки их требованиям приостановить работы до выяснения всех деталей, низкого качества установленных дверей.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, в 1 экз. Вывешено на досках объявлений во всех шести подъездах дома и на доске объявлений снаружи дома у шестого подъезда 15 мая 2017 г.
2. Реестр голосования собственников помещений в доме 2 по улице Космонавтов в городе Коврове на внеочередном собрании на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Смолин А.Н.)

11.06.17г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Щуров В.М)

11.06.17г.
(дата)