

ВХОДЯЩИЙ № 240
Принят: "12" 04 20 18 г.

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2, проводимого
в форме заочного голосования

город Ковров

31 марта 2018 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2
Форма проведения общего собрания – заочная.
Собрание состоялось в период с 9 января 2018 г. по 31 марта 2018 г.
Срок окончания приема письменных решений собственников
31 марта 2018 г.

Дата и место подсчета голосов, 31 марта 2018 г., ул. Космонавтов д.2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Смолин Александр Николаевич, квартира 3, документ о праве собственности № 33-33-08/048/2010-341 28.07.2010 (доля:1/5)

Багаев Иван Владимирович, квартира 31, документ о праве собственности № 33-33-08/043/2012-012 10.10.2012 (доля 1/2)

Шураков Александр Юрьевич, квартира 93, документ о праве собственности № 33-33/022/001/2015-3926 06.03.2015 (доля 1)

На дату проведения собрания в доме по адресу: г. Ковров, улица Космонавтов, дом 2 собственники владеют 4507,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3953,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,71% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1.1.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шуракова Александра Юрьевича (кв.93).

Вопрос 1.2.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Багаева Ивана Владимировича (кв.31).

Вопрос 1.3.

Избрать представителем счетной комиссии общего собрания собственников помещений Смолина Александра Николаевича (кв.3).

Вопрос 2.1.

Финансирование работ по устранению затопления западной части дома с предварительной разработкой проекта на данную работу (с учетом прилегающей территории к земельному участку под МКД №2 по ул. Космонавтов кадастровый номер 33:20:015805-0015) из средств лицевого

счета дома с обязательным предварительным согласованием плана мероприятий, технических и сетных решений с членами Совета дома.

Вопрос 2.2.

Устройство тротуара от 6-го подъезда вдоль фасада нежилого помещения (бывшая аптека) с обязательным предварительным согласованием технических и сметных решений с членами Совета дома.

Вопрос 2.3.

Установка светодиодного фонаря на северо-восточной стене фасада дома с обязательным предварительным согласованием технических и сметных решений с членами Совета дома с финансированием работ из средств лицевого счета дома.

Вопрос 2.4.

Установка светодиодных фонарей на фасаде дома над входами в подъезды (№№1-6) с обязательным предварительным согласованием технических и сметных решений с членами Совета дома с финансированием работ из средств лицевого счета дома.

Вопрос 2.5.

Установка скамеек у входов в подъезды (№№1-6) с обязательным предварительным согласованием конструкций, технических и сметных решений с членами Совета дома с финансированием работ из средств лицевого счета дома.

Вопрос 2.6.

Устройство козырьков над входами в подъезды (№№1-6) с обязательным предварительным согласованием конструкций, технических и сметных решений с членами Совета дома с финансированием работ из средств лицевого счета дома.

Вопрос 3.

Организовать установку на придомовой территории 2-х дорожных знаков «3.2 – Движение запрещено», а также дополнительных «искусственных дорожных неровностей» с обязательным предварительным согласованием конструктивных, технических и сметных решений, схемы организации дорожного движения на общем собрании собственников. В случае принятия решения по данному вопросу, разработать и согласовать схему с комиссией по безопасности дорожного движения Администрации города Коврова и ГИБДД. Финансирование работ выполнять из средств лицевого счета дома.

Вопрос 4.

Разработать схему и организовать на придомовой территории ограничение парковки автомобилей, не принадлежащих собственником помещений дома, с установкой парковочных ограждений, с обязательным предварительным согласованием на общем собрании собственников. В случае принятия решения по этому вопросу финансирование работ по разработке схемы выполнять из средств лицевого счета дома.

Вопрос 5.

Наделить действующий в настоящее время Совет дома полномочиями на принятие решений (большинством голосов) по вопросам текущего ремонта общего имущества дома и придомовой территории стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос 6.

Определить порядок оплаты за коммунальные услуги – оплату за отопление, холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, газ и сбор и вывоз ТБО (в случае перевода из жилищной услуги в коммунальную) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Вопрос 7.

На период работы действующего Совета дома, внести изменения в тариф по обслуживанию дома и утвердить решением общего собрания увеличение в квитанции цены на содержание и текущий ремонт дома на 2 (два) рубля с 1 (одного) квадратного метра площади помещения на сбор и перечисление вознаграждения председателю Совета дома Шуракову Александру Юрьевичу (кв.93) за организацию мероприятий, проводимых Советом дома, компенсируя расходы, связанные с этими мероприятиями. Утвердить порядок выплат – ежемесячно до 15 числа следующего месяца управляющая компания перечисляет денежные средства на электронную карту председателя Совета дома.

По вопросу 1.1:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3663,92	81,29	161,60	3,59	127,95	2,84

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шуракова Александра Юрьевича (кв.93).

По вопросу 1.2:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3744,87	83,08	73,80	1,64	134,80	2,99

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Багаева Ивана Владимировича (кв.31).

По вопросу 1.3:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3715,47	82,43	103,20	2,29	134,80	2,99

Принято решение: избрать представителем счетной комиссии общего собрания собственников помещений Смолина Александра Николаевича (кв.3).

По вопросу 2.1:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3586,82	79,57	195,60	4,34	171,05	3,79

Принято решение: финансировать работы по устранению затопления западной части дома с предварительной разработкой проекта на данную работу (с учетом прилегающей территории к земельному участку под МКД №2 по ул. Космонавтов кадастровый номер 33:20:015805-0015) из средств лицевого счета дома с обязательным предварительным согласованием плана мероприятий, технических и сетных решений с членами Совета дома.

По вопросу 2.2:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3668,77	81,39	217,85	4,83	66,85	1,48

Принято решение: обустроить тротуар от 6-го подъезда вдоль фасада нежилого помещения (бывшая аптека) с обязательным предварительным согласованием технических и сметных решений с членами Совета дома.

По вопросу 2.3:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3223,57	71,52	480,85	10,67	249,05	5,53

Принято решение: установить светодиодный фонарь на северо-восточной стене фасада дома с обязательным предварительным согласованием технических и сметных решений с членами Совета дома с финансированием работ из средств лицевого счета дома.

По вопросу 2.4:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3505,02	77,76	301,35	6,69	147,10	3,26

Принято решение: установить светодиодные фонари на фасаде дома над входами в подъезды (№№1-6) с обязательным предварительным согласованием технических и сметных решений с членами Совета дома с финансированием работ из средств лицевого счета дома.

По вопросу 2.5:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
2307,63	51,20	1305,83	28,97	340,01	7,54

Принято решение: установить скамейки у входов в подъезды (№№1-6) с обязательным предварительным согласованием конструкций, технических и сметных решений с членами Совета дома с финансированием работ из средств лицевого счета дома.

По вопросу 2.6

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3635,92	80,66	122,70	2,72	194,85	4,32

Принято решение: обустроить козырьки над входами в подъезды (№№1-6) с обязательным предварительным согласованием конструкций, технических и сметных решений с членами Совета дома с финансированием работ из средств лицевого счета дома.

По вопросу 3:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
2443,82	54,22	945,45	20,98	564,20	12,52

Принято решение: не организовывать установку на придомовой территории 2-х дорожных знаков «3.2 – Движение запрещено», а также дополнительных «искусственных дорожных неровностей».

По вопросу 4:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
2881,02	63,92	681,90	15,13	390,55	8,66

Принято решение: не разрабатывать схему и не организовать на придомовой территории ограничение парковки автомобилей, не принадлежащих собственником помещений дома, с установкой парковочных ограждений.

По вопросу 5:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3092,32	68,60	312,60	6,94	548,55	12,17

Принято решение: наделить действующий в настоящее время Совет дома полномочиями на принятие решений (большинством голосов) по вопросам текущего ремонта общего имущества дома и придомовой территории стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

По вопросу 6:

Проголосовали 3953,47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
2986,12	66,25	148,00	3,28	819,35	18,18

Принято решение: Определить порядок оплаты за коммунальные услуги – оплату за отопление, холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, газ и сбор и вывоз ТБО (в случае перевода из жилищной услуги в коммунальную) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

По вопросу 7:

Проголосовали 3953,47


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3001,08	66,58	556,90	12,35	395,49	8,77

Принято решение: с 01.04.2018г. на период работы действующего Совета дома, внести изменения в тариф по обслуживанию дома и утвердить решением общего собрания увеличение в квитанции цены на содержание и текущий ремонт дома на 2 (два) рубля с 1 (одного) квадратного метра площади помещения на сбор и перечисление вознаграждения председателю Совета дома

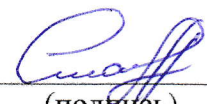
Шуракову Александру Юрьевичу (кв.93) за организацию мероприятий, проводимых Советом дома, компенсируя расходы, связанные с этими мероприятиями. Утвердить порядок выплат – ежемесячно до 15 числа следующего месяца управляющая компания перечисляет денежные средства на электронную карту председателя Совета дома.

Кроме вопросов, освещенных в повестке голосования, жители дома в комментариях к решениям указывали следующее:

1. Возражения против переноса электромагнитных замков, установленных на подъездных дверях, из верхнего угла в середину дверной коробки;
2. Выбор вариации конструкции подъездных козырьков на подобии козырьков, установленных в доме по адресу: улица Грибоедова 125А;
3. Необходимость установки детской площадки во дворе дома;
4. Необходимость благоустройства прилегающей к дому территории.

Председатель общего собрания  (Шураков А.Ю.) 31.03.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Багаев И.В.) 31.03.2018
(подпись) (дата)

Представитель счетной
комиссии общего собрания  (Смолин А.Н.) 31.03.2018 г.
(подпись) (дата)