

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В.Минеев



**АКТ  
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

«\_\_» \_\_ 09 2022г.

Дом № 4/4 по Космонавтов ул.

ООО «ЖЭЦ-Управление»

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок ЖЭУ № 4

**Общие сведения по дому:**

Год постройки 1973

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала имеется с сараями

Комиссия в составе, председателя гл. инженера Храмова М.Е.

и представителя общественного образования (домового комитета) Фармичной О.С.

мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб

Семенова С.Ф., Авериной О.Р., М.М.Медведева

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) Крыша удовлет. состояние

б) Чердачное помещение и его вентиляция удовлет. состояние

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

удовлет. состояние

г) Фасад здания удовлет. состояние

д) Входные двери и оконные перекрытия удовлет. состояние

Подвальные помещения удовлет. состояние, отремонтировать

2-ю дверь в коридор в-го подъезда

ж) Отмостки вокруг здания удовлет. состояние

з) Система центрального отопления замена запорной арматуры

и) Котельное помещение и его оборудование —

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи и кухонные очаги \_\_\_\_\_

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)  
07.09.11

н) Электрохозяйство замена светильников в подвале

2. Обеспеченность:

а) Котельных - топливом \_\_\_\_\_

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров \_\_\_\_\_  
обеспечен

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «ЖЭЦ» \_\_\_\_\_ /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 4 \_\_\_\_\_ / Аверина О.Р./

Мастер ЖЭУ № 4 \_\_\_\_\_ /М.М.Медведев/

Энергетик ООО «ЖЭЦ» \_\_\_\_\_ /С.Ф.Семенов/

Представитель дома \_\_\_\_\_ /Ражеева О.С./