

Протокол № 11
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 4/4 по Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 08 » 06 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4/4 по ул. Космонавтов:

кв. № 53 – Метлиной Екатериной Александровной, 02.09.1980г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/4, кв.53, паспорт 1705 636730 выдан 29.08.2005г., УВД города Коврова и района Владимирской области, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ № 076961 от 20.12.2010г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 4/4 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.
В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;
- 1.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2016 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;
- 1.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016г.-2017г. - капитальный ремонт кровли; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016г.-2017г.
- 1.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир;
- 1.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;
- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Вопрос №2: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 250 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос №3: Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

1. Спил березы между 5 и 6 подъездами за придомовой асфальтной дорогой (наклонена в сторону дома).
2. Замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ;
3. Устройство козырьков над входами в подъезды.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,11% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 69,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0,40 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 7,27 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

1.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2016 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 73,02 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 1,49 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 2,60 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

1.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016г.-2017г. - капитальный ремонт кровли; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016г.-2017г.

Голосовали: «За» - 67,58 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 3,81 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 5,72 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

1.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир

Голосовали: «За» - 66,94 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 3,64 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 6,53 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

1.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;
- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходами по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Голосовали: «За» - 66,73 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 2,90 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 7,48 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос №2: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 250 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 88,16%; «Против» - 3,04 %; «Возд» - 8,80 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №3: Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

1. Спил березы между 5 и 6 подъездами за придомовой асфальтной дорогой (наклонена в сторону дома).
2. Замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ;
3. Устройство козырьков над входами в подъезды.

Голосовали: «За» - 90,97%; «Против» - 7,04 %; «Возд» - 1,99%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____

/ Метлина Екатерина Александровна /