

Протокол № 10
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 4/4 по Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«20» 07 2015 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4/4 по ул. Космонавтов:

кв. № 53 – Метлиной Екатериной Александровной, 02.09.1980г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/4, кв.53, паспорт 1705 636730 выдан 29.08.2005г., УВД города Коврова и района Владимирской области, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ № 076961 от 20.12.2010г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 4/4 по ул. 3.Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.
В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 17 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

Вопрос 2. Утвердить на 2015 год план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

Вопрос 2.1. Устройство и асфальтировка тротуара вдоль дома, с вырубкой и выкорчевкой пней 10 деревьев.

Вопрос 2.2. Устройство ограждения палисадников, покраска ограждения.

Вопрос 2.3. Провести работу по ограничению скорости передвижения автомобилей по придомовой территории - установить на проезжей части и покрасить бетонные блоки в соответствии с требованием нормативной документации.

Вопрос 3. Избрать с 01.06.2015 г. состав совета многоквартирного дома: Распевалин С.И.(кв. 17), Телкова Т.В.(кв. 23), Фомкина Г.Д (кв.43), Метлина Е.А. (кв.53), Красовская В.В.(кв. 68), Одинцова Е.М. (кв. 79), Ракитина О.С. (кв.121) (без оплаты совета дома), выбрать председателем совета дома Метлину Екатерину Александровну (кв.53).

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу новых Операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 5. Предоставить в пользование Операторам связи, фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. оборудование, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №4/4 по ул. Космонавтов, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖЭЦ-Управление» для зачисления их на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 6. Уполномочить председателя совета МКД №4/4 по ул. Космонавтов, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования Операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 73,55 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 17 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - 21,37 %; «Против» - 36,75 %; «Возд» - 41,88 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение не принято.

Вопрос 2. Утвердить на 2015 год план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

Вопрос 2.1. Устройство и асфальтировка тротуара вдоль дома, с вырубкой и выкорчевкой пней 10 деревьев.

Голосовали: «За» - 71,50 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,80 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,25 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос 2.2. Устройство ограждения палисадников, покраска ограждения.

Голосовали: «За» - 71,75 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,28 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,52 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос 2.3. Провести работу по ограничению скорости передвижения автомобилей по придомовой территории - установить на проезжей части и покрасить бетонные блоки в соответствии с требованием нормативной документации.

Голосовали: «За» - 69,95 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,05 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,55 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос 3. Избрать с 01.06.2015 г. состав совета многоквартирного дома: Распевалин С.И.(кв. 17), Телкова Т.В.(кв 23), Фомкина Г.Д (кв.43), Метлина Е.А. (кв.53), Красовская В.В.(кв 68), Одинцова Е.М. (кв 79), Ракитина О.С. (кв.121) (без оплаты совета дома), выбрать председателем совета дома Метлину Екатерину Александровну (кв.53).

Голосовали: «За» - 95,75 %; «Против» - 0,67 %; «Возд.» - 3,58 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу новых Операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 72,67 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,88 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос 5. Предоставить в пользование Операторам связи, фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. оборудование, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №4/4 по ул. Космонавтов, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖЭЦ-Управление» для зачисления их на лицевой счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 67,92 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,06 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,57 % - от общего числа собственников помещения;

Решение принято.

Вопрос 6. Уполномочить председателя совета МКД №4/4 по ул. Космонавтов, г.Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования Операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 86,66 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 13,34 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____ / Метлина Екатерина Александровна /