



Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»
И.В. Минисев

**АКТ
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

«__» __ 09 2022 г.

Дом № 36 по ООО «ЖЭЦ – Управление» ул.

Л Чайкиной

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок № 5

Общие сведения по дому:

Год постройки 1959

Материал стен кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала нет

Комиссия в составе, председателя Храмова М.Е - гл. инженера

и представителя общественного образования (домового комитета) мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб: энергетика - Семенова С.Ф, мастера ЖЭУ 4 - Медведева М.М., нач-ка ЖЭУ 5 – Макарова М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) Крыша металл - кап рем 2015г. «Новострой» *удовл.*

б) Чердачное помещение и его вентиляция *удовл.*

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания *удовл.*

г) Фасад здания-в 2017г косметич. ремонт *удовл.*

д) Входные двери и оконные перекрытия:
вх.. дверь метал.. *удовл.*
окно дерев *уд.*

Подвальные помещения нет

ж) Отмостки вокруг здания *удовл.*

з) Система центрального отопления *удовл.*

и) Котельное помещение и его оборудование _____ - _____

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ - _____

л) Отопительные печи и кухонные очаги _____ - _____

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)

н) Электрохозяйство удовле.

2. Обеспеченность:

а) Котельных _____ - _____ топливом _____ - _____

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров _____
_____ обеспечены _____

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «ЖЭЦ» _____ /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 5 _____ /М.А.Макаров/

Мастер ЖЭУ № 4 _____ /М.М.Медведев/

Энергетик ООО «ЖЭЦ» _____ /С.Ф.Семенов/

Представитель дома Мезлов ЕА _____ /