

Протокол

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования дома № 1/3, ул. Моховой.

гор. Ковров

«17» января 2018г.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст. ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ. Инициатор проведения собрания: председатель совета дома Сулова Н.Т. (кв.63). Голосование осуществлялось путем заполнения письменных решений собственниками помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов проведен членами совета дома: Суловой Н.Т., Ручкиной Л.В., Бровкиным А.В.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определения испорченных бюллетеней, вышеозначенными членами совета дома принято следующее:

- каждому собственнику или его представителю можно выбрать только один из предложенных вариантов голосования: ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ,

- наличие отметок в нескольких вариантах голосования делает недействительным голосование собственника по конкретному вопросу,

- отсутствие отмеченного варианта голосования учитывать отдельно от выбранного варианта голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Для удобства подсчета голосов за один голос принят один квадратный метр площади, принадлежащих собственнику.

Общее число голосов собственников жилых и нежилых помещений..... 6044,5
Проголосовало (всего получено решений собственника)..... 139
из которых ___ решений признано недействительными и составляющими ___ голоса. 4144,5
Проголосовавшим принадлежат жилые и нежилые помещения многоквартирного дома м².....
В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие долей голосов 4144,5 от общего числа голосов собственников помещений или %..... 69,06%
Недействительными признаны голоса, поданные в бланках «Решения собственника»: _____
заполненные лицами, не соответствующие данным правоустанавливающего документа _____
- отсутствие доверенности собственника _____
отсутствие данных правоустанавливающего документа _____

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить размеры оплаты услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту инженерного оборудования и МОП на 2018 год.
(приложение № 1)
2. Утвердить план работ по текущему ремонту МОП и благоустройству на 2018 год.
(приложение № 2)
3. Определить порядок расчета платы за коммунальные услуги (вода+эл.энергия) на содержание общедомового имущества (ОДН) на основании среднемесячного объема потребления с последующим перерасчетом по показаниям общедомовых приборов учета (основание ч.9.2 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ)

Принятые решения: 88,64% или 3700,2 кв.м.
По вопросу 1. «За».....

«Против» 2,42% или 100,9 гол.
«Воздержался» 8,94% или 373,4 гол.

Принято решение: утвердить размеры оплаты услуг по управлению, содержанию и ремонту инженерного оборудования и МОП на 2018 год в размере 21.00 руб. / кв.м. площади.

По вопросу 2. «За» 92,4% или 3857,4 гол.
«Против» 3,82% или 130,2 гол.
«Воздержался» 4,48 или 186,9 гол.

Принято решение: утвердить план работ по текущему ремонту МОП и благоустройству на 2018 год

По вопросу 3. «За» 86,15% или 3596,5 гол.
«Против» 9,24% или 385,8 гол.
«Воздержался» 4,60% или 192,2 гол.

Принято решение: Определить порядок расчета на коммунальные услуги (вода+эл.энергия) на содержание общедомового имущества (ОДН) на основании среднемесячного объема потребления с последующим перерасчетом по показаниям общедомовых приборов учета (основание ч.9.2 ст. 156 Жилищного Кодекса РФ).

Члены совета дома-

Н.Т.Суслова

Л.В.Ручкина

А.В Бровкин

Стоимость услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1/3, ул. Моховой на 2018 год.

№	Виды работ (услуг), руб./кв.м.	Тариф 2018г.
<i>Ремонт жилого фонда</i>		
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и МОП	9.04
<i>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</i>		
2.	Уборка подъездов	1.22
3.	Уборка придомовых территорий	1.71
4.	Вывоз и утилизация ТБО	3.16
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений многоквартирных домов</i>		
5.	Аварийно – диспетчерское обслуживание	2.46
6.	Техобслуживание газового оборудования	0.21
7.	Техобслуживание дымоходов и вент. каналов	0.54
8.	Техобслуживание системы отопления и ХВС	0.46
9.	Техобслуживание электрооборудования дома и МОП	0.26
<i>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</i>		
10.	Паспортно-регистрационные услуги	0.37
11.	Работа по управлению жилым фондом	1.57
	Итого:	21.0

Члены совета дома:

Захарова А.М. (кв.40)

Ручкина Л.В. (кв.48)

Сулова Н.Т. (кв.63)

Дегтярева А.Н. (кв.79)

Бровкин А.В. (кв.110)

Приложение 2

П Л А Н
 работ по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного
 оборудования и МОП дома № 1/3, ул. Моховой на 2018год.

Наименование работ	Период проведения работ	Основание проведения работ	Источник финансир. работ
<i>Текущий ремонт и обслуживание:</i>			
Благоустройство двора: изготовление и установка дополнительных детских аттракционов, - другие работы	лето	осмотр	собств.
Очистка и санитарная обработка подвальных помещений от мусора, снос ветхих неиспользуемых хоз. построек, - проведение работ по осушению подвального помещения	год	осмотр	собств.
Благоустройство подъездов: - ремонт перил, ступеней: - поэтажная замена кабель – каналов, установка новых. - ремонт подъездов (побелка, окраска стен, ремонт поэтажных площадок) - замена информационных стендов в подъездах на новые	год	осмотр	собств.

Члены совета дома:

Сулова Н.Т.(кв.63)

Дегтярева А.Н. (кв.79)

Бровкин А.В.(кв.110)

Ручкина Л.В. (кв.48)

Захарова А.М (кв.40)