

Протокол № 1

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования дома № 1/3, ул. Моховой.

гор. Ковров

«2» февраля 2015г.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст. ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор проведения собрания: председатель совета дома Сулова Н.Т. (кв.63).

Голосование осуществлялось путем заполнения письменных решений собственниками помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов проведен членами совета дома: Суловой Н.Т, Ручкиной Л.В, Бровкиным А.В.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определения испорченных бюллетеней, вышеозначенными членами совета дома принято следующее:

- каждому собственнику или его представителю можно выбрать только один из предложенных вариантов голосования: ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ,

- наличие отметок в нескольких вариантах голосования делает недействительным голосование собственника по конкретному вопросу,

- отсутствие отмеченного варианта голосования учитывать отдельно от выбранного варианта голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Для удобства подсчета голосов за один голос принят один квадратный метр площади, принадлежащих собственнику.

Общее число голосов собственников жилых и нежилых помещений..... 6044,5

Проголосовало (всего получено решений собственника)..... 141

из которых 1 решений признано недействительными и составляющими 44,2

голоса. Проголосовавшим принадлежат жилые и нежилые помещения

многоквартирного дома м²..... 4606,0

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие

долей голосов 4606,0 от общего числа голосов собственников помещений или

%..... 76,2.....

Недействительными признаны голоса, поданные в бланках «Решения собственника»:

- заполненные лицами, не соответствующие данным правоустанавливающего документа —

- сведения заполнены одним лицом —

- отсутствие доверенности собственника —

- отсутствие данных правоустанавливающего документа —

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить размеры оплаты услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту инженерного оборудования и МОП на 2015 год.
2. Утвердить план работ по текущему ремонту МОП на 2015 год.
3. Предоставить в пользование операторам связи места общего пользования для размещения оптико-волоконного оборудования на условиях договора аренды с последующим перечислением ежемесячной арендной платы в размере 500 рублей на лицевой счет собственников дома.
4. Запретить допуск к общедомовому имуществу и МОП новых операторов связи, не установивших оборудование связи до 31.12.2014г.

Принятые решения:

По вопросу 1. «За».....76,2%
«Против».....—
«Воздержался».....—

Принято решение: Утвердить размеры оплаты услуг по управлению, содержанию и ремонту инженерного оборудования и МОП в размере 19,59 руб/ кв.м. площади.

По вопросу 2. «За»74,3
«Против».....1,9
«Воздержался».....—

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту МОП на 2015 год.

По вопросу 3. «За»72,9
«Против».....1,0
«Воздержался».....2,3

Принято решение: предоставить в пользование места общего пользования операторам связи на условиях «Договора аренды»

По вопросу 4. «За».....75,2
«Против».....1,0
«Воздержался».....—

Принято решение: Запретить допуск к общедомовому имуществу новых операторов связи, не заключивших договор до 31.12.2014г.

Члены совета дома:

Сулова
Ручкина
Бровкин

Сулова Н.Т. (кв.63)

Ручкина Л.В. (кв.48)

Бровкин А.В. (кв.110)