

Протокол № 7
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1/4 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 04 » июля 20 16 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/4 по ул. Моховая:

кв. № 72 – Муравьевой Натальей Александровной, 08.04.1976г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 1/4, кв. 72 паспорт 17 02 522763, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.08.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АВ № 369217 от 06.07.2004г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 1/4 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования Муравьеву Н.А. (кв.№72), назначить секретарем настоящего собрания Голенкову Н.А. (кв.№56), членами счетной комиссии назначить Муравьеву Н.А. (кв.№72), Дубову Е.А. (кв.№23).

Вопрос 2. Избрать совет МКД №1/4 по ул.Моховая в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Дубова Елена Анатольевна (кв.№23)
2. Варенцов Игорь Николаевич (кв.№39)
3. Голенкова Нина Александровна (кв.№56)
4. Муравьева Наталья Александровна (кв.№72)

Предоставить членам совета МКД избрать из своего состава председателя совета дома.

Вопрос 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос 4. Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников о проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома: Устройство металлического ограждения зеленой зоны вдоль дома (палисадник), утвердить предварительную сметную стоимость работ 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Уполномочить членов совета дома на участие в приемке и подписание акта выполненных работ.

Вопрос 5. Избрать Голенкову Нину Александровну (кв.№56) уполномоченным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома при согласовании месторасположения границ земельного участка, находящегося по адресу: г.Ковров, ул.Моховая, дом 1/4.

Вопрос 6. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 73,77 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования Муравьеву Н.А. (кв.№72), назначить секретарем настоящего собрания Голенкову Н.А. (кв.№56), членами счетной комиссии назначить Муравьеву Н.А. (кв.№72), Дубову Е.А. (кв.№23).

Голосовали: «За» - 94,81 %; «Против» - 2,26%; «Возд» - 2,93%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Избрать совет МКД №1/4 по ул.Моховая в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Дубова Елена Анатольевна (кв.№23)
2. Варенцов Игорь Николаевич (кв.№39)
3. Голенкова Нина Александровна (кв.№56)
4. Муравьева Наталья Александровна (кв.№72)

Предоставить членам совета МКД избрать из своего состава председателя совета дома.

Голосовали: «За» - 93,66 %; «Против» - 3,58%; «Возд» - 2,76%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 85,87 %; «Против» - 14,13%; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Подтвердить ранее принятое решение общего собрания собственников о проведении работ по текущему ремонту общего имущества дома: Устройство металлического ограждения зеленой зоны вдоль дома (палисадник), утвердить предварительную сметную стоимость работ 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Уполномочить членов совета дома на участие в приемке и подписание акта выполненных работ.

Голосовали: «За» - 67,87 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 4,85 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,05 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Избрать Голенкову Нину Александровну (кв.№56) уполномоченным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома при согласовании месторасположения границ земельного участка, находящегося по адресу: г.Ковров, ул.Моховая, дом 1/4.

Голосовали: «За» - 95,80%; «Против» - 2,77%; «Возд» - 1,43%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

Голосовали: «За» - 81,90%; «Против» - 5,07%; «Возд» - 13,03%, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Муравьева Наталья Александровна /