

Протокол № 27
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 29 » декабря 20 17г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая:
кв. № 70 – Куровым Виктором Александровичем, 18.08.1950 г. рождения, зарегистрированным по адресу:
Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/6, кв. 70, паспорт 17 02 774568 выдан УВД города Коврова и Ковровского
района Владимирской области 20.08.2002года, действующей на основании свидетельства о праве на наследство по
закону, зарегистрированный в МУП «Агентство по недвижимости» г. Коврова от 30.07.1996года № 5151

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание
собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Курова
Виктора Александровича (кв.70), секретарем настоящего собрания - Пичугину Светлану Георгиевну (кв.81),
членами счетной комиссии - Каллистратова Станислава Михайловича (кв.65), Косолапову Зою Александровну
(кв.88).

Вопрос №2: Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО
«ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего»
пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или)
членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах
отдельной статьей взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере,
установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить
выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений
и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков),
расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по
статье «Услуги управления».

Вопрос №3: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества:

Ремонт подъездов №1, №3, №4, №6.

Вопрос №4: В целях обеспечения выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, утвердить размер
платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные
ресурсы в целях содержания общего имущества) - 24 руб. 19 коп. за 1 кв.м общей площади помещения).

Вопрос №5: Установить с 01.01.2018 года размер взноса собственников на выплату вознаграждения председателю
совета дома - 1 руб. 20 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (действующий в настоящее время порядок
начислений - в отдельных квитанциях отдельной статьей "Вознаграждение ПСД").

Вопрос №6: В соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в
целях содержания общего имущества: исходя из среднемесячного объема потребления ком.ресурсов на СОИ с
проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих
71,09 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять
решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением
вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Курова
Виктора Александровича (кв.70), секретарем настоящего собрания - Пичугину Светлану Георгиевну (кв.81),
членами счетной комиссии - Каллистратова Станислава Михайловича (кв.65), Косолапову Зою Александровну
(кв.88).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников
принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2: Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО
«ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего»
пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьей взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

Голосовали: «За» - 92,91 %; «Против» - 4,47 %; «Возд» - 2,62 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №3: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества:

Ремонт подъездов №1, №3, №4, №6.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №4: В целях обеспечения выполнения работ по текущему ремонту общего имущества, утвердить размер платы собственниками и нанимателями за содержание жилого помещения (без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества) - 24 руб. 19 коп. за 1 кв.м общей площади помещения).

Голосовали: «За» - 88,41 %; «Против» - 10,32 %; «Возд» - 1,27 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №5: Установить с 01.01.2018 года размер взноса собственников на выплату вознаграждения председателю совета дома - 1 руб. 20 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (действующий в настоящее время порядок начислений - в отдельных квитанциях отдельной статьей "Вознаграждение ПСД").

Голосовали: «За» - 94,73 %; «Против» - 4,47 %; «Возд» - 0,80 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №6: В соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: исходя из среднемесячного объема потребления ком.ресурсов на СОИ с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ.


Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Куров Виктор Александрович /

Секретарь общего собрания  / Пичугина Светлана Георгиевна /

Член счетной комиссии  / Каллистратов Станислав Михайлович /

Член счетной комиссии  / Косолапова Зоя Александровна /