

Протокол № 25
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/6 по ул. Моховой, в г. Коврове,
проведенного путем совместного присутствия собственников

« 16 » октября 2017 год

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая:

кв. № 70 – Куровым Виктором Александровичем, 18.08.1950 г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/6 кв. 70, паспорт 17 02 774568, выдан 20.08.2002 г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о праве на наследство от 30.07.1996 г. № 5151,

кв. № 81 – Пичугиной Светланой Георгиевной, 06.05.1961 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл. г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/6 кв. 81, паспорт 17 06 715542, выдан 15.05.2006 г. УВД г. Коврова и района Владимирской области, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АА 012744 от 05.02.2001 г.,

кв. № 65 – Каллистратовым Станиславом Михайловичем, 10.11.1943 г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/6 кв. 65, паспорт 17 02 533815 выдан 16.04.2002 г. УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующего на основании договора приватизации, зарегистрированный в Ковровском БТИ 16.11.1992 г. за № 2301,

кв. № 88 – Косолаповой Зоей Александровной, 16.12.1944 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл. г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/6 кв. 88, паспорт 17 02 531899, выдан 22.04.2002 г. УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 СС № 601062 от 16.05.2000 г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Курова Виктора Александровича (кв.70).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пичугину Светлану Георгиевну (кв.81).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Каллистратова Станислава Михайловича (кв. 65); Косолапову Зою Александровну (кв.88).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 шт.);
- г) установка урн (3 шт.)

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0.7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуаров;
- е) оборудование мест отдыха.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 10 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок - 50%;

Вопрос 6.2.2. Оборудование детской и спортивной площадки - 10%;

Вопрос 6.2.3. Остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/6 по ул.Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки)
- в) урны (3 штуки)
- г) детская площадка
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Курова Виктора Александровича (кв.70).

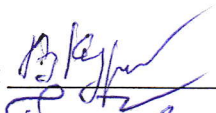
Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

На собрании присутствовало 24 собственника квартир общей площадью **862,85 кв.м.** обладающих **18,81%** голосов от общего числа голосов (список прилагается).

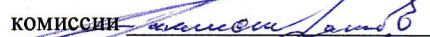
Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А.

Решения по вопросам повестки дня не могут быть приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Куров Виктор Александрович/

Секретарь общего собрания  / Пичугина Светлана Георгиевна/

Счетная комиссия  / Каллистратов Станислав Михайлович/

 / Косолапова Зоя Александровна/