

## ПРОТОКОЛ № 26

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/6** проводимого  
в форме очно-заочного голосования

*город Ковров*

*25 октября 2017 г.*

Место проведения: г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.10.2017г. в 17 ч. 30 мин. во дворе дома 2/6 по улице Моховой: г. Коврова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.10.2017г. по 24.10.2017г.  
с 9 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
« 24 » октября 2017г. в 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 25 » октября 2017г., город Ковров, ул. Моховая, дом 2/6, кв. 70

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Куров Виктор Александрович кв. № 70 свидетельство о праве на наследство от 30.07.1996г. № 5151,

2. Пичугина Светлана Георгиевна кв. № 81 свидетельства о государственной регистрации права 33 АА 012744 от 5.02.2001г.,

3. Каллистратов Станислав Михайлович кв. № 65 договор приватизации, зарегистрированный в Ковровском БТИ 16.11.1992г. за № 2301,

4. Косолапова Зоя Александровна кв. № 88 свидетельства о государственной регистрации 33СС №601062 от 16.05 2000г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖЭЦ-Управление» ИНН 3305061733 ОГРН 1083332001235, в лице Серяковой Светланы Анатольевны представителя на основании доверенности № 01/04/17.

Место (адрес) хранения протокола № 26 от « 25 » октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/6 кв. 70.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/6 собственники владеют **4581,4** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Моховая, дом 2/6 приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4290,40 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **93,65 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**Вопрос 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещения Курова Виктора Александровича (кв.70).

**Вопрос 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пичугину Светлану Георгиевну (кв.81).

**Вопрос 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Каллистратова Станислава Михайловича (кв. 65), Косолапову Зою Александровну (кв.88).

**Вопрос 2.** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Вопрос 3.** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых территорий;

в) установка скамеек (2 шт.);

г) установка урн (3 шт.)

**Вопрос 4.** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

а) оборудование автомобильных парковок;

б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;

в) оборудование детской площадки;

г) оборудование спортивной площадки;

д) устройство тротуаров;

е) оборудование мест отдыха.

**Вопрос 5.** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 10 человек.

**Вопрос 6.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Вопрос 6.1.** Работы из минимального перечня - 15%

**Вопрос 6.2.** Работы из дополнительного перечня:

**Вопрос 6.2.1.** Оборудование автомобильных парковок - 50 %;

**Вопрос 6.2.2.** Оборудование детской и спортивной площадки - 10%;

**Вопрос 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

**Вопрос 7.** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Вопрос 8.** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/6 по ул.Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

а) столбы дворового освещения;

б) скамейки (2 штуки)

в) урны (3 штуки)

г) детская площадка

д) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Вопрос 9.** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Вопрос 10.** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Курова Виктора Александровича (кв.70).

**Вопрос 11.** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**По вопросу 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Курова Виктора Александровича (кв.70).

**Слушали:** Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации

**Предложила:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Курова Виктора Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
4260,40	99,30%	0	0 %	30	0,70%				

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Курова Виктора Александровича.

**По вопросу 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пичугину Светлану Георгиевну (кв.81)

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Пичугину Светлану Георгиевну.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
4290,40	100%		0	0%		0	0%	

**Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:  
Пичугину Светлану Георгиевну.**

**По вопросу 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:  
Каллистратова Станислава Михайловича (кв. 65); Косолапову Зою Александровну (кв.88)**

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:  
Каллистратова Станислава Михайловича; Косолапову Зою Александровну.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
4290,40	100 %		0	0 %		0	0 %	

**Принято решение: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Каллистратова Станислава Михайловича, Косолапову Зою Александровну.**

**По второму вопросу:** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Принять решение об участии двора в муниципальной программе.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
4290,40	100 %		0	0 %		0	0 %	

**Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.**

**По третьему вопросу:** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 шт.);
- г) установка урн (3 шт.)

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 шт.);
- г) установка урн (3 шт.)

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
4290,40	100%		0	0%		0	0%	

**Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:**

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (2 шт.);
- г) установка урн (3 шт.)

**По четвертому вопросу:** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0.7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;

- д) устройство тротуаров;
- е) оборудование мест отдыха.

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** - Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0.7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуаров;
- е) оборудование мест отдыха.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4290,40	100%	0	0%	0	0%		

**Принято решение:** Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0.7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуаров;
- е) оборудование мест отдыха.

**По пятому вопросу:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 10 человек.

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 10 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4260,40	99,30 %	0	0%	30	0,70%		

**Принято решение:** Принято решение о следующей форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, подрезка кустарника, корчевка пней - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 10 человек.

**По шестому вопросу:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**По вопросу 6.1.** Работы из минимального перечня - 15%

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из минимального перечня - 15%

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4290,40	100%	0	0%	0	0%		

**Принято решение:** Принять решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из минимального перечня - 15%

**По вопросу 6.2.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора - работы из дополнительного перечня:

**По вопросу 6.2.1.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня: оборудование автомобильных парковок - 50%

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня оборудования автомобильных парковок - 50%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4229,90	98,59%	30	0,70%	30,50	0,71%

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия: - оборудование автомобильных парковок - 50%.

**По вопросу 6.2.2.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня: оборудование детской и спортивной площадки -10%.

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня - оборудование детской и спортивной площадки -10%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4290,40	100 %	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия: - оборудование детской и спортивной площадки -10%.

**По вопросу 6.2.3.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня: остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Остальные работы из дополнительного перечня - 20%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4259,90	99,29%	0	0%	30,5	0,71%

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия: остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

**По седьмому вопросу:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Слушали:** Курова Виктора Александровича

**Предложил:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4290,40	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**По восьмому вопросу:** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/6 по ул.Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки)
- в) урны (3 штуки)
- г) детскую площадку
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/6 по ул.Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки)
- в) урны (3 штуки)
- г) детскую площадку
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4260,40	99,30%	0	0%	30	0,70%

**Принято решение:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/6 по ул. Моховой, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (2 штуки)
- в) урны (3 штуки)
- г) детскую площадку
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

**По девятому вопросу:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4220,60	98,37%	0	0%	69,8	1,63%

**Принято решение:** Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**По десятому вопросу:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Курова Виктора Александровича

**Слушали:** Каллистратова Станислава Михайловича.

**Предложил:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Курова Виктора Александровича (кв.70).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4260,40	99,30%	0	0%	30	0,70%

**Принято решение:** Утвердили кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Курова Виктора Александровича (кв.70).

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**Слушали:** Курова Виктора Александровича.

**Предложил:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4290,40	100%	0	0%	0	0%

**Принято решение:** Приняли решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ??л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ??л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 97л., 1 в экз.

Председатель общего собрания В.Кур Куров Виктор Александрович 25.10.17  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания С.Пичугина Пичугина Светлана Георгиевна 25.10.17  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: С.Калистратов Калистратов Станислав Михайлович 25.10.17  
(подпись) (дата)

З.Косолапова Косолапова Зоя Александровна 25.10.17  
(подпись) (дата)