

Протокол № 20
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 15 » августа 2016г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая: кв. № 70 – Куровым Виктором Александровичем, 18.08.1950 г. рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/6, кв. 70, паспорт 17 02 774568 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 20.08.2002года, действующей на основании свидетельства о праве на наследство по закону, зарегистрированный в МУП «Агентство по недвижимости» г.Коврова от 30.07.1996года № 5151

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Курова В.А. (кв.№70), назначить секретарем настоящего собрания Косолапову З.А. (кв.№88), членами счетной комиссии назначить Курова В.А., Косолапову З.А.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в подвале (1/4 часть) жилого дома №2/6 по ул. Моховая в г. Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 3 квартал 2016 года.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале (1/4 часть) жилого дома №2/6 по ул.Моховая в г. Коврове Владимирской области заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/6 по ул. Моховая на специальный банковский счет №40705810900270000131, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале (1/4 часть) 230 979 (двести тридцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 коп.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале жилого дома №2/6 по ул. Моховая в г. Коврове Владимирской области в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 4 619 (четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 58 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №2/6 по ул.Моховой на специальном банковском счете №40705810900270000131, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале дома председателя совета дома Курова В.А. (кв.№70), Косолапову З.А. (кв.№88).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **75,89 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Курова В.А. (кв.№70), назначить секретарем настоящего собрания Косолапову З.А. (кв.№88), членами счетной комиссии назначить Курова В.А., Косолапову З.А.

Голосовали: «За» - **100 %**; «Против» - **0 %**; «Возд» - **0 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления в подвале (1/4 часть) жилого дома №2/6 по ул. Моховая в г.Коврове Владимирской области. Определить сроки проведения капитального ремонта - 3 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - **75,89 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - **0 %** - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - **0 %** - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале (1/4 часть) жилого дома №2/6 по ул.Моховая в г. Коврове Владимирской области заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №2/6 по ул. Моховая на специальный банковский счет №40705810900270000131, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 75,89 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале (1/4 часть) 230 979 (двести тридцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 коп.

Голосовали: «За» - 74,76 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,13 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале жилого дома №2/6 по ул. Моховая в г.Коврове Владимирской области в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 4 619 (четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 58 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №2/6 по ул.Моховой на специальном банковском счете №40705810900270000131, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 75,89 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

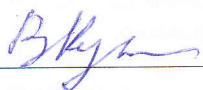
решение принято.

Вопрос № 6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в подвале дома председателя совета дома Курова В.А. (кв.№70), Косолапову З.А. (кв.№88).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Куров Виктор Александрович /