

Протокол № 14
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«26» 01 2015 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая:

кв. № 16 – Тихоновой Ириной Борисовной, 22. 01.1965 г. рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/6, кв. 16, паспорт 17 10 016986, выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове 03.02.2010г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.06.2005года Серия 33 АГ №102832

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.
В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб.11коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Ремонт входов в подвал;
2. Замена силовых стояковых электропроводов;
3. Установка окон ПВХ в подъездах(2 – 5 подъезды);
4. Ремонт ступеней входов в подъезды;
5. Изоляция труб отопления в подвале, покраска газовой трубы;
6. Ремонт канализации в 1-ом подъезде;
7. Замена дверей в тамбурах подъездов;
8. Установка решеток на подвальные окна (по всему подвалу);
9. Ремонт в подъездах (штукатурка, окраска и т.д.);
10. Демонтаж старых железобетонных опор во дворе дома.

Вопрос 2. Избрать с 01.02.2015 г. новый состав совета дома:

- 1 подъезд - Тихонову Ирину Борисовну (кв 16), Мухина Сергея Евгеньевича (кв 7),
- 2 подъезд - Кусакина Сергея Николаевича(кв 23),
- 3 подъезд - Пескову Нину Галактионовну (кв 48),
- 4 подъезд - Юсакову Розу Ивановну (кв 49),
- 5 подъезд - Коллистратова Станислава Михайловича (кв 65), Курова Виктора Александровича (кв70), Дивеева Альберта Федоровича (кв 67),
- 6 подъезд - Косолапову Зою Александровну (кв 88), Емелина Александра Алексеевича(кв 95)

Избрать председателем совета дома с 01.02.2015 года Курова Виктора Александровича сроком на 3 (три) года, оплату ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Вопрос 3. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Вопрос 4. Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

Вопрос 5. Предоставить в пользование Операторам связи фактически размещившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №2/6 по ул. Моховая, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 6. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 7. Уполномочить Председателя МКД №2/6 по ул. Моховая,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 8. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

- 1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения;
- 2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г. оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;
- 3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;
- 4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;
- 5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **81,50 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб.11 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Ремонт входов в подвал;
2. Замена силовых стояковых электропроводов;
3. Установка окон ПВХ в подъездах(2 – 5 подъезды);
4. Ремонт ступеней входов в подъезды;
5. Изоляция труб отопления в подвале, покраска газовой трубы;
6. Ремонт канализации в 1-ом подъезде;
7. Замена дверей в тамбурах подъездов;
8. Установка решеток на подвальные окна (по всему подвалу);
9. Ремонт в подъездах (штукатурка, окраска и т.д.);
10. Демонтаж старых железобетонных опор во дворе дома.

Голосовали: «За» - **97,06 %**; « Против» - **2,09 %**; «Возд» - **0,85 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Избрать с 01.02.2015 г.новый состав совета дома:

1 подъезд - Тихонову Ирину Борисовну (кв 16), Мухина Сергея Евгеньевича (кв 7),

2 подъезд - Кусакина Сергея Николаевича(кв 23),

3 подъезд - Пескову Нину Галактионовну (кв 48),

4 подъезд - Юсакову Розу Ивановну (кв 49),

5 подъезд - Коллистратова Станислава Михайловича (кв 65), Курова Виктора Александровича (кв70),

Дивеева Альберта Федоровича (кв 67),

6 подъезд - Косолапову Зою Александровну (кв 88), Емелина Александра Алексеевича(кв 95)

Голосовали: «За» - **91,21 %**; « Против» - **5,38 %**; «Возд» - **3,41 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Избрать председателем совета дома с 01.02.2015 года Курова Виктора Александровича сроком на 3 (три) года, оплату ПСД производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции "Оплата ПСД" в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Голосовали: «За» - **74,17 %**; « Против» - **20,66 %**; «Возд» - **5,17 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

вопрос 3. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.
Голосовали: «За» - 95,35 %; « Против» - 1,64 %; «Возд» - 3,01 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

Голосовали: «За» - 92,92 %; « Против» - 5,83 %; «Возд» - 1,25 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 5. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №2/6 по ул. Моховая, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 70,21 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 7,28% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,01 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 6. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 69,45 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 7,61% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,44 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 7. Уполномочить Председателя МКД №2/6 по ул. Моховая, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 81,93 %; « Против» - 10,58 %; «Возд» - 7,49 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 8. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

1) способ формирования фонда капитального ремонта - формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета – с регионального оператора на управляющую организацию – ООО "ЖЭЦ -Управление" с момента принятия настоящего решения;

2) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2015 г оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м;

3) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в на 2015 г. – ремонт внутренних инженерных систем;

4) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2015-2016 г.г.;

5) определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО «МинБ» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 76,29 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 4,16% - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,05 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч.1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Тихонова Ирина Борисовна/