

**Протокол № 10**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 30 по ул. Грибоедова в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 09 » 12 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Грибоедова:

кв. № 56 – Стуловой Еленой Федоровной, 04.01.1957г.р. зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 30, кв. №56, паспорт 17 02 634279, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 27.05.2002года, действующая на основании договора приватизации, зарегистрированный в Ковровском БТИ за № 10024 от 16.07.1993года.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Наливайко Ольгу Николаевну (кв.№47), назначить секретарем настоящего собрания Бакушеву Альбину Александровну (кв.№37), членами счетной комиссии назначить Стулову Елену Федоровну (кв.№ 58) , Лежневу Веру Ивановну (кв.№31).

**Вопрос №2:** Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

**2.1.** Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

**2.2.** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

**2.3.** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2017 - 2018 г.г. - Капитальный ремонт ВИС; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2017 -2018 г.г.

**2.4.** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МинБанк" г.Владимир;

**2.5.** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

**Вопрос №3:** Избрать совет МКД №30 по ул. Грибоедова в г. Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Люсина Светлана Викторовна (кв.№16)

2. Лежнева Вера Ивановна (кв.№31)

3. Бакушева Альбина Александровна (кв.№37)

4. Наливайко Ольга Николаевна (кв.№47)

5. Стулова Елена Федоровна (кв.№58)

**Вопрос №4:** Избрать Председателем совета МКД №30 по ул.Грибоедова в г.Коврове Наливайко Ольгу Николаевну (кв.47) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 30 коп. за 1 кв.м общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

**Вопрос №5:** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 120 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

**Вопрос №6:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год:

1. Асфальтировка дороги вдоль дома (предварительной сметной стоимостью 705 400 рублей 00 коп.);

2. Установка металлических решеток на подвальные окна.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **84,72 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос №1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Наливайко Ольгу Николаевну (кв.№47), назначить секретарем настоящего собрания Бакушеву Альбину Александровну (кв.№37), членами счетной комиссии назначить Стулову Елену Федоровну (кв.№ 58), Лежневу Веру Ивановну (кв.№31).

Голосовали: «За» - 80,52 %; «Против» - 13,02 %; «Возд.» - 6,46 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №2:** Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

**2.1.** Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 73,87 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 5,25 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 5,60 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**2.2.** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 76,40 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 6,78 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 1,54 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**2.3.** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2017 - 2018 г.г. - Капитальный ремонт ВИС; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2017 -2018 г.г.

Голосовали: «За» -70,61 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 2,38 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» -11,73 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**2.4.** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» -71,72 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 7,28 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» -5,72 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**2.5.** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Голосовали: «За» -70,08 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 7,21 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» -7,43 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №3:** Избрать совет МКД №30 по ул. Грибоедова в г. Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Люсина Светлана Викторовна (кв.№16)

2. Лежнева Вера Ивановна (кв.№31)

3. Бакушева Альбина Александровна (кв.№37)

4. Наливайко Ольга Николаевна (кв.№47)

5. Стулова Елена Федоровна (кв.№58)

Голосовали: «За» - 78,37 %; «Против» - 13,62 %; «Возд.» - 8,01 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №4:** Избрать Председателем совета МКД №30 по ул.Грибоедова в г.Коврове Наливайко Ольгу Николаевну (кв.47) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 30 коп. за 1 кв.м общей площади, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

**Голосовали:** «За» - 71,53 %; «Против» - 20,45 %; «Возд» - 8,02 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №5:** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 120 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

**Голосовали:** «За» - 85,05 %; «Против» - 9,92 %; «Возд» - 5,03 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №6:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год:

1. Асфальтировка дороги вдоль дома (предварительной сметной стоимостью 705 400 рублей 00 коп.);
2. Установка металлических решеток на подвальные окна.

**Голосовали:** «За» - 76,46 %; «Против» - 7,40 %; «Возд» - 16,14 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_ / Стулова Елена Федоровна /