

г. Ковров

20, 10 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭЦ-Управление» (далее ООО «ЖЭЦ-Управление») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Финансового директора Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» Корнякова С.В., действующего на основании Доверенности № 196-юр от 01.09.2015 г. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

В рамках реализации проекта «Строительство сети ФТТб (оптическое волокно до квартиры)» с целью модернизации существующей телекоммуникационной сети Заказчика, расположенной на объектах Исполнителя и обеспечивающей предоставление услуг телефонной связи абонентам, проживающим на объектах Исполнителя.

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику за плату на объектах Исполнителя комплекс услуг, в том числе:

1.1.1. Предоставление мест для размещения оборудования и строительства фрагмента сети связи Заказчика.

1.1.2. Организацию присоединения оборудования отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.

1.1.3. Организацию доступа представителям Заказчика к местам размещения оборудования, находящихся в подъездах, подвалах объектов Исполнителя для проведения работ по строительству, монтажу и размещению оборудования, а также по техническому обслуживанию, ремонту размещаемого оборудования в ходе последующей эксплуатации;

1.1.4. Организацию доступа представителям Заказчика к точкам подключения к электрической сети, находящихся в вводно-распределительных щитах на объектах Исполнителя для проведения работ по подключению к электросетям оборудования Заказчика, а также по техническому обслуживанию, ремонту размещаемого оборудования в ходе последующей эксплуатации.

1.2. Сведения о местах размещения оборудования Заказчика, о местах размещения точек подключения к электрической сети, о количестве потребляемой электроэнергии оборудованием Заказчика изложены в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Форма Акта приема передачи для размещения оборудования Заказчика и точек подключения оборудования Заказчика к сети Исполнителя изложена в Приложении №2 к настоящему договору.

1.4. Подключение производится по схеме указанной в Приложении №3 к настоящему договору.

1.5. Сведения о разграничении балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон изложены в приложении №4 к настоящему договору.

1.6. Протокол согласования договорной цены изложен в Приложении №5 к настоящему договору.

2. Обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Принять от Исполнителя по акту приема-передачи места для размещения оборудования Заказчика и точки подключения к электрической сети, находящиеся в распределительных щитах Исполнителя, для подключения оборудования Заказчика.

2.1.2. Своевременно производить платежи в соответствии с разделом 3. настоящего Договора.

2.1.3. Сообщать Исполнителю дату, время и место планируемого проведения работ по настоящему Договору в срок не позднее, чем за 1 сутки (за исключением аварийно-восстановительных работ).

2.1.4. Проводить работы по строительству, монтажу и размещению оборудования, а также по техническому обслуживанию, ремонту размещаемого оборудования в ходе последующей эксплуатации в соответствии с принятыми правилами проведения работ самостоятельно, либо пользоваться услугами сторонней организации, имеющей лицензию на право производства указанных работ.

2.1.5. Обеспечивать порядок и чистоту при выполнении работ по строительству, монтажу и размещению оборудования, а также по техническому обслуживанию, ремонту размещаемого оборудования в ходе последующей эксплуатации.

2.1.6. Обеспечивать, при проведении работ по строительству, монтажу и размещению оборудования, а также по техническому обслуживанию, ремонту размещаемого оборудования в ходе последующей эксплуатации, соблюдение требований по безопасному проведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, требований по содержанию мест размещения оборудования.

2.1.7. Осуществлять контроль хода выполнения работ подрядной организацией. Принять результат выполненных подрядной организацией работ по строительству фрагмента сети связи Заказчика.

2.1.8. Нессти ответственность за состояние и работу своего оборудования, размещенного в местах согласно Приложению №2 к настоящему договору.

2.1.9. Осуществлять оплату потребленной оборудованием связи электроэнергии непосредственно «Гарантирующему поставщику» электроэнергии на основании заключенного с ним договора (соглашения). При этом количество потребленной энергии, которое оплачивает Заказчик и которое указывается в договоре (соглашении) с «Гарантирующим поставщиком» электроэнергии, рассчитывается в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Передать Заказчику по акту приема передачи места для размещения оборудования Заказчика и точки подключения к электрической сети, находящиеся в вводно-распределительных щитах Исполнителя, для подключения оборудования Заказчика.

2.2.2. Организовать Заказчику доступ к местам размещения оборудования, находящихся в подъездах, подвалах, чердачных помещениях объектов Исполнителя для проведения работ по строительству, монтажу и размещению оборудования, а также по техническому обслуживанию, ремонту размещаемого оборудования в ходе последующей эксплуатации.

2.2.3. Организовать Заказчику доступ к точкам подключения к электрической сети, находящимся в вводно-распределительных щитах на объектах Исполнителя для проведения работ по подключению к электросетям оборудования Заказчика, а также по техническому обслуживанию, ремонту размещаемого оборудования в ходе последующей эксплуатации.

2.2.4. Предоставить Заказчику акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, справки о выполнении технических условий в течение 10 рабочих дней после выполнения работ на объекте.

- 2.2.5. Направлять по заявке Заказчика представителя Исполнителя, для обеспечения доступа персонала Заказчика к оборудованию.
- 2.2.6. Ежеквартально, в срок до 5 числа первого месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, направлять Заказчику Счет, Счет-фактуру и Акт выполненных работ за расчетный квартал.
- 2.2.7. По требованию заказчика не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки расчетов.
- 2.2.8. Письменно информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.

3. Порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость договора определяется на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение 5) и Акта приема передачи мест для размещения оборудования Заказчика и составляет **219,24 руб. (двести девятнадцать рублей 24 коп.) в месяц** за 1 (одно) место, выделенное Исполнителем для размещения оборудования Заказчика. НДС не облагается (статья 346.12 и 346.13 глава 26.2 НК РФ)
- 3.2. Платёж, предусмотренный п.3.1. настоящего Договора, перечисляется Заказчиком на расчетный счёт Исполнителя ежеквартально до 20-го числа первого месяца квартала, следующего за расчётным, на основании направленного Заказчику Исполнителем Счёта и Акта выполненных работ на оказание комплекса услуг.

4. Срок действия договора и ответственность сторон

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты приема-передачи места для размещения оборудования, указанной в Акте приема передачи мест для размещения оборудования Заказчика и точек подключения оборудования Заказчика к сети Исполнителя (Приложение №2) и действует по «31» декабря 2015 г. Договор считается продленным на очередной срок действия, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявлений одной из сторон о расторжении договора или его изменении.
- 4.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно одной из сторон при условии письменного предупреждения другой стороны за 1 месяц в письменной форме, на основаниях, установленных действующим законодательством РФ.
- 4.3. За неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. Все споры, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с Действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

5. Прочие условия договора.

- 5.1. Работы по строительству, монтажу и размещению оборудования, а также по техническому обслуживанию, ремонту размещаемого оборудования в ходе последующей эксплуатации выполняют представители Заказчика. Список представителей Заказчика согласовывается с Исполнителем непосредственно перед проведением работ.
- 5.2. Работы по подключению к электросетям оборудования «Заказчика» осуществляются представителями Заказчика в присутствии представителя Исполнителя.
- 5.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон с оформлением дополнительного соглашения.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для Сторон.
- 5.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
- 5.5.1. Сведения о местах размещения оборудования Заказчика, о местах размещения точек подключения к электрической сети, о количестве потребляемой электроэнергии оборудованием Заказчика (Приложение №1).
- 5.5.2. Акт приема передачи мест для размещения оборудования Заказчика и точки подключения оборудования Заказчика к сети Исполнителя (Приложение №2).
- 5.5.3. Схема электрическая подключений (Приложение №3).
- 5.5.4. Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4).
- 5.5.5. Протокол согласования договорной цены (Приложение №5)
- 5.5.6. Кодекс деловой этики поставщика ПАО «Ростелеком» (Приложение № 6)

6. Антикоррупционная контрактная оговорка

Исполнителю известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

Исполнитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики поставщика ПАО «Ростелеком» (далее – Кодекс) Приложение № 6 к Договору, удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Исполнителя.

Статья 1.

В случае возникновения у ПАО «Ростелеком» подозрений, что произошло или может произойти нарушение Контрагентом каких-либо положений Кодекса, ПАО «Ростелеком» в адрес такого Контрагента направляется письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

После письменного уведомления ПАО «Ростелеком» имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Контрагентом в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

Статья 2.

В случае нарушения Контрагентом обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения ПАО «Ростелеком» в установленный статьей 1 настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, ПАО «Ростелеком» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящей статьи, ПАО «Ростелеком» вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Статья 3.

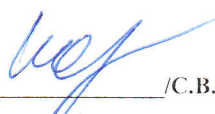

В течение срока действия договора ПАО «Ростелеком» имеет право как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Контрагентом требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Контрагента, которая относится к настоящему Договору.

ПАО «Ростелеком» обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

6. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
ПАО «Ростелеком»	ООО «ЖЭЦ-Управление»
Адрес местонахождения: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15 в лице филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»	Почтовый адрес: 601900 г. Ковров, Владимирской обл. ул. З.Космодемьянской, дом 7/2
Почтовый адрес: 600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Горького, д. 42.	Тел. (49232) 5-16-86, 5-26-46
Тел. (4922) 537515	ИНН 3305061733 КПП 330501001
ИНН 7707049388; КПП 332843002	ОГРН 1083332001235
Наименование банка: Нижегородский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород	Р/счет 40702810282000850301
Р/счет 40702810600320000134	Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль
БИК 042202700	К/с 30101810300000000760
Кор/счет 30101810900000000700	БИК 047888760

Подписи Сторон:

Заказчик	Исполнитель
Финансовый директор Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»	Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»
 _____/С.В. Корняков/	 _____/И.В. Минсеев/
_____/ 201 г.	_____/ 201 г.
М.П.	М.П.



Сведения
о местах размещения оборудования Заказчика, о местах размещения точек подключения к электрической сети,
о количестве потребляемой электроэнергии оборудованием Заказчика

п.п	Сведения о местах размещения оборудования		Сведения о местах размещения точек подключения к электросети				Сведения о потребляемой электроэнергии			
	Адрес объекта	Номер подъезда	Номер этажа	Номер подъезда	Номер этажа	Щит	Количество размещенных коммутаторов	Потребляемая мощность одного коммутатора (кВт)	Количество часов работы в месяц (час)	Количество потребленной электроэнергии в месяц (кВт.ч)
1	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д.12	2,4	1	--	--	ВРУ	2	0,028	730	40,88
2	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д.6/3	1	1	--	--	ВРУ	1	0,028	730	20,44
3	Владимирская обл., г. Ковров ул. Моховая, д.2/9	2,5	1	--	--	ВРУ	2	0,028	730	40,88
4	Владимирская обл., г. Ковров ул. Моховая, д.2/10	2,5	1	--	--	ВРУ	2	0,028	730	40,88
5	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д.2/11	3,5	1	--	--	ВРУ	2	0,028	730	40,88
6	Владимирская обл., г. Ковров ул. З.Космодемьянской, д.7/3	3	1	--	--	ВРУ	1	0,028	730	20,44
7	Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д.1/1	2,4, 7	1	--	--	ВРУ	3	0,028	730	61,32
8	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д.125А	2,5	1	--	--	ВРУ	2	0,028	730	40,88
9	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д.121	2	1	--	--	ВРУ	1	0,028	730	20,44
10	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д.32	1,3	1	--	--	ВРУ	2	0,028	730	40,88
11	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д.30	3	1	--	--	ВРУ	1	0,028	730	20,44
Итого:							19			388,36

Подписи Сторон:

Заказчик

Исполнитель

Финансовый директор Филиала во Владимирской и Ивановской областях ЦАО «Ростелеком»
/С.В. Корняков/

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

/И.В.Мишеев/

М.П.



**приема передачи мест для размещения оборудования Заказчика
и точек подключения оборудования Заказчика к сети Исполнителя**

ООО «ЖЭЦ-Управление» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора И.В.Минеева, действующего на основании Устава, с одной стороны и ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем Заказчик в лице Финансового директора Фиглига во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» Корнякова С.В., действующего на основании Доверенности № 196-нор от 01.09.2015 г. с другой стороны, именуемые вместе - «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего Договора, настоящим актом Стороны подтверждают:

1. Исполнитель, передает, а Заказчик принимает места для размещения оборудования Заказчика и точки подключения к электрической сети, находящиеся в вводно-распределительных щитах Исполнителя, для подключения оборудования Заказчика, указанные в таблице №1, в том числе:

№ п.п.	Адрес объекта	Номер подъезда	Номер этажа	Дата передачи места	Номер подъезда	Номер этажа	Щит	Дата передачи точки	Сведения о местах размещения точек подключения к электросети			Сведения			Сведения об инвентарных номерах
									Количество размещенных коммутаторов	Потребляемая мощность одного коммутатора (кВт)	Количество часов работы в месяц (час)	Количество потребленной электроэнергии в месяц (кВт.ч)	Инвентарный номер		
1	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Коммунастов, д.12	2.4	1	01.01.2015	--	--	ВРУ	01.01.2015	2	0,028	730	40,88	6709171		
2	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Коммунастов, д.6/3	1	1	01.01.2015	--	--	ВРУ	01.01.2015	1	0,028	730	20,44	6709184		
3	Владимирская обл., г. Ковров ул. Моховая, д.2/9	2,5	1	01.01.2015	--	--	ВРУ	01.01.2015	2	0,028	730	40,88	6709239		
4	Владимирская обл., г. Ковров ул. Моховая, д.2/10	2,5	1	01.01.2015	--	--	ВРУ	01.01.2015	2	0,028	730	40,88	6709193		
5	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д.2/11	3,5	1	01.01.2015	--	--	ВРУ	01.01.2015	2	0,028	730	40,88	6709203		
6	Владимирская обл., г. Ковров, ул.Грибоедова, д.125А	2,5	1	01.01.2015	--	--	ВРУ	01.01.2015	2	0,028	730	40,88	6709237		
7	Владимирская обл., г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д.1/1	2,4	1	01.02.2015	--	--	ВРУ	01.02.2015	3	0,028	730	61,32	6709221		
8	Владимирская обл., г. Ковров, ул.Грибоедова, д.121	2	1	01.03.2015	--	--	ВРУ	01.03.2015	1	0,028	730	20,44	6709245		
9	Владимирская обл., г. Ковров, ул.Грибоедова, д.32	1,3	1	01.03.2015	--	--	ВРУ	01.03.2015	2	0,028	730	40,88	6709151		
10	Владимирская обл., г. Ковров, ул.Грибоедова, д.30	3	1	01.03.2015	--	--	ВРУ	01.03.2015	1	0,028	730	20,44	6709148		
11	Владимирская обл., г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д.7/3	3	1	01.04.2015	--	--	ВРУ	01.04.2015	1	0,028	730	20,44	6709185		
ИТОГО:									19			388,36			

2. Сведения об электроэнергии, потребляемой размещаемым оборудованием Заказчика, указанные в таблице №1, сверены с паспортными данными на размещаемое оборудование. Сведения соответствуют данным, изложенным в паспорте и могут быть использованы для прогнозирования расхода объема потребления и стоимости потребленной электроэнергии Заказчиком.

3. Места для размещения оборудования Заказчика и точек подключения к электрической сети, находящиеся в вводно-распределительных щитах Исполнителя, для подключения оборудования Заказчика отвечают условиям настоящего договора, не имеют видимых повреждений и могут быть использованы в соответствии с предметом настоящего Договора.

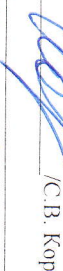

подключения оборудования Заказчика, сверка данных по электроэнергетики, потребляемой размещаемым оборудованием осуществлена в присутствии:

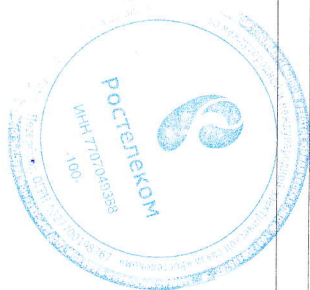
от Исполнителя:

от Заказчика

Исполнитель сдал, а Заказчик принял места для размещения оборудования Заказчика и точки подключения к электрической сети, находящиеся в распределительных щитах Исполнителя, для Исполнителя, для подключения оборудования Заказчика

Подписи Сторон:

Заказчик	Исполнитель
Финансовый директор Фигида во Владимирской и Ивановской областях ИАО «Ростелеком» /С.В. Корняков/	Директор ООО «ЖЭЦ-Управление» /И.В. Мигуев /
	
201 г.	201 г.
М.П.	М.П.



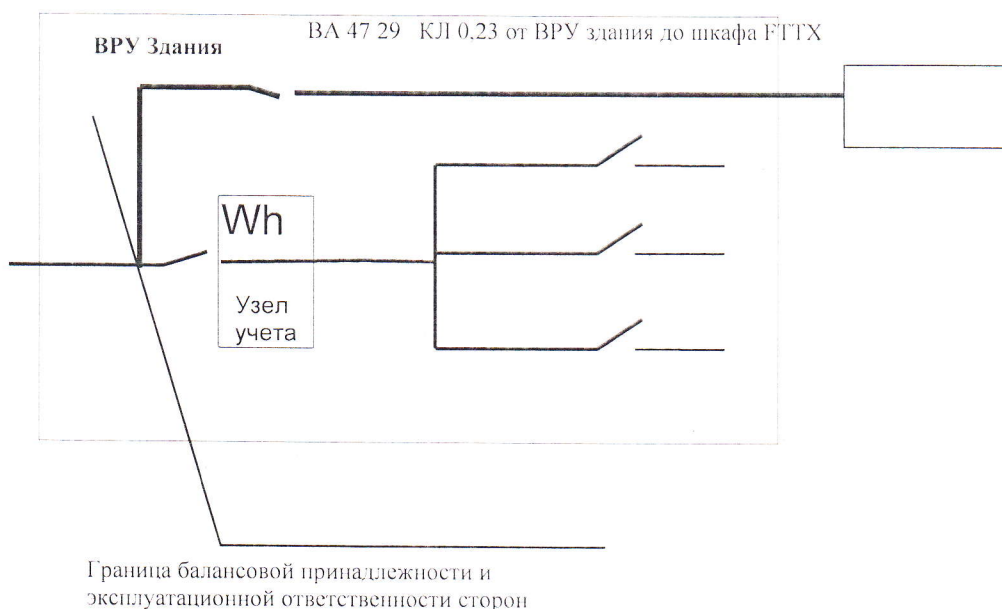
к договору от 20.10
0317/25/1782-15
201 г.

Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон
от « » 201 г.

ООО «ЖЭЦ-Управление» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора И.В.Минсеева действующего на основании Устава, с одной стороны и ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем Заказчик в лице Финансового директора Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» Корнякова С.В., действующего на основании Доверенности № 196-юр от 01.09.2015 г., с другой стороны, именуемые вместе - «Стороны» настоящим установили:

1. Балансовая принадлежность электрических сетей и установок:
 - 1.1. На балансе «Исполнителя» находятся: внутридомовая электросеть, вводно-распределительный щит по адресу согласно приложению №1 к Договору.
 - 1.2. На балансе «Заказчика» находятся: автоматический выключатель, установленный в вводно - распределительный щит, кабельная линия 0,23кВ до коммутатора, электрооборудование коммутатора по адресу согласно приложению №1 к Договору.

Схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон электрооборудования по договору от _____. 20__ г. № _____



Граница ответственности за состояние электрических сетей и установок находится на болтовом соединении подключения автоматического выключателя «Заказчика» к шинам ВРУ «Исполнителя» по адресам согласно приложению №1 к Договору.

Ответственность за состояние болтовых соединений на границе раздела балансовой принадлежности несет «Заказчик».

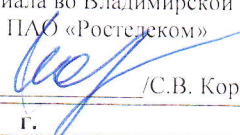

2. Схемы электроустановок с указанием границы ответственности оформляются в трёх экземплярах: 1 экземпляр у «Заказчика», 1 экземпляр у «Исполнителя», 1 экземпляр у «Гарантирующего поставщика».
3. Схема внешнего электроснабжения обеспечивает электроприемники «Заказчика» в отношении надежности электроснабжения до границы балансовой принадлежности:

Категория электроприемников	Электроприемники, схемы питания которых	
	Соответствуют категории	Не соответствуют категории
Первая	-----	
Вторая	-----	
Третья	Соответствует	

4. «Исполнитель» и «Заказчик» обязуются установки, указанные в настоящем акте, содержать в исправности и эксплуатировать в соответствии с «Правилами Устройства Электроустановок», ПТЭЭП, Гражданским кодексом РФ и МПН по ОТ, действующими на момент заключения договора.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на услуги по предоставлению комплекса ресурсов для размещения технологического оборудования и составлен в двух экземплярах для «Заказчика» и «Исполнителя».

Подписи Сторон:

Заказчик	Исполнитель
Финансовый директор Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»  /С.В. Корняков/	Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»  /И.В.Минеев /
201 г.	201 г.
М.П.	



Протокол согласования договорной цены

ООО «ЖЭЦ-Управление» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора И.В.Минеева, действующего на основании Устава, с одной стороны и ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем Заказчик в лице Финансового директора Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» Корнякова С.В., действующего на основании Доверенности № 196-юр от 01.09.2015 г с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной стоимости на комплекс услуг, изложенных в пункте 1.1. настоящего договора, в жилых домах, по адресам согласно приложению №1 к настоящему договору.

Стоимость комплекса услуг по настоящему Договору определяется из расчета:

Размер оборудования – в. - 700 х ш. -600 х г. -500 = 0.42 (кв.м.)

Коммутатор D-Link- DES-1210-28

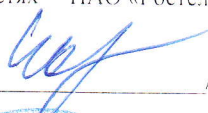

Размер базовой ставки арендной платы за 1 кв.м. арендуемой площади с 01.01.2015 г. установлен в сумме 522 руб. в месяц. Постановление администрации г. Ковров Владимирской области от 03.12.2014 г. № 2926 « Об утверждении базовой ставки арендной платы за 1 кв. м арендуемой площади»

522 руб. x 0.42 = 219,24 руб.

Всего – 219,24 руб.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

Подписи Сторон:

Заказчик	Исполнитель
Финансовый директор Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»	Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»
 _____ /С.В. Корняков/	 _____ /И.В.Минеев/
201 г.	201 г.
М.П.	М.П.



Кодекс деловой этики поставщика ПАО «Ростелеком»

I Введение

Кодекс деловой этики поставщика ПАО «Ростелеком» (далее - Кодекс) содержит требования к корпоративной ответственности поставщиков ПАО «Ростелеком», подрядчиков и других организаций, с которыми ПАО «Ростелеком» вступает в деловые отношения. Кодекс деловой этики поставщика действует в отношении всех компаний-поставщиков ПАО «Ростелеком» (далее – Поставщики).

ПАО «Ростелеком» (далее – Компания) стремится работать с Поставщиками, которые имеют безупречную репутацию, соблюдают законодательство, а также общепринятые нормы корпоративной и деловой этики, уважают права человека, заботятся об охране труда и здоровья сотрудников.

Компания поддерживает открытые и прозрачные деловые отношения со всеми своими Поставщиками и стремится развивать их на взаимовыгодной основе. В свою очередь, Компания ожидает от Поставщиков следования высоким этическим нормам и отказа от любой деятельности, которая может рассматриваться как нарушающая эти нормы.

Принятие и соблюдение данного Кодекса деловой этики является неотъемлемой частью договора, заключаемого Поставщиком с Компанией. Поставщик также несет ответственность за соблюдение указанного Кодекса своими субподрядчиками. Поставщик обязан информировать Компанию о наличии условий, преобладающих в его собственной деятельности или деятельности субподрядчиков, которые противоречат Кодексу.

Компания оставляет за собой право осуществлять контроль по соблюдению данного Кодекса как самостоятельно, так и с привлечением к аудиту третьих лиц.

Если Компании станет известно о каких-либо действиях или обстоятельствах, не соответствующих положениям Кодекса, Компания оставляет за собой право требовать применения корректирующих мер, вплоть до расторжения договоров.

II Термины

В настоящем Кодексе употребляются следующие термины:

Работники используется в отношении работников, занятых как полный, так и неполный рабочий день, а также лиц, выполняющих работы (оказывающих услуги) на основании гражданско-правовых договоров – в течение всего срока действия договора.

Коррупция - злоупотребление или незаконное использование своего должностного положения в целях получения выгоды для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды другому лицу, в том числе действия, совершенные от имени или в интересах юридического лица.

Поставщик - любое юридическое или физическое лицо, предоставляющее товары, выполняющее работы или оказывающее услуги Компании.

Закупка - совокупность действий Компании, направленных на заключение договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Компании.

Конфликт интересов - ситуация, когда личные интересы одного или нескольких Работников или членов их семей вступают в противоречие с интересами Компании при установлении каких-либо деловых отношений с Поставщиком.

Члены семьи означает: (i) муж/жена, (ii) родители, включая приемных родителей, (iii) дети, включая приемных детей, (iv) брат/сестра, (v) свекровь (теща)/свекор (тесть), (vi) зять (шурин, свояк, деверь)/невестка (золовка, свояченица) и (vii) иные лица, проживающие совместно с Работниками.

Отмывание денежных средств - придание правомерного вида владению, пользованию или распоряжению денежными средствами или иным имуществом, полученными в результате совершения преступления.

Конфиденциальная информация - информация, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, отсутствия к ней доступа на законном основании, и в силу того, что обладатель данной информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

Инсайдерская информация - точная и конкретная информация, которая не была распространена или предоставлена (в том числе сведения, составляющие коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну), распространение или предоставление которой может оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг Компании, и которая относится к информации, включенной в соответствующий перечень инсайдерской информации Компании.

III Соблюдение требований законодательства и иных правил при осуществлении предпринимательской деятельности

Под «соблюдением» имеется в виду не только выполнение требований законов и иных нормативных правовых актов, но и ведение бизнеса с позиций осознанного исполнения своих моральных обязательств. Соблюдение «духа и буквы» закона является основой, на которой строятся этические стандарты Компании. Компания ожидает от своих Поставщиков уважения и соблюдения применимого законодательства и иных правил при осуществлении предпринимательской деятельности.

Данный Кодекс определяет минимальные требования. Если положения законов и иных нормативных правовых актов, инструкций или правил, будь то местных, национальных или международных, устанавливают более строгие правила в отношении корпоративной ответственности по сравнению с положениями данного Кодекса, они имеют приоритет над последними.

IV Этичное ведение бизнеса

Честные отношения с Поставщиками важны для поддержания здоровых деловых отношений. Компания твердо привержена принципам честной конкуренции и открытости рынков, стремится обеспечить равные возможности всем потенциальным Поставщикам. Компания выбирает Поставщиков преимущественно на конкурсной основе. Основным принципом при проведении отбора Поставщиков является обеспечение честной конкурентной борьбы. Решения Компании о выборе Поставщика основаны на таких объективных критериях, как коммерческие условия, качество товаров, услуг, квалификация Поставщика, соответствие товаров, работ, услуг требованиям Компании, а также надежность и порядочность Поставщика.

Поставщик, в свою очередь, обязуется соблюдать правила участия в закупке товаров, работ, услуг и придерживаться этических норм в ходе проведения закупок. Поставщикам, участвующим в закупках Компании, запрещается обмениваться информацией о ценах и иных условиях, которые могут повлиять на выбор победителя, совершать действия, ограничивающие конкуренцию, включая сговор и ценовые соглашения, промышленный шпионаж, вымогательства и принуждения.

Поставщик обязуется предоставлять Компании и публиковать в общедоступных источниках только достоверную и проверенную информацию. Информация об экономической деятельности, структуре, финансовом положении и производственных показателях должна быть раскрыта в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и признанными отраслевыми обычаями. Фальсификация показателей или искажение сведений о положении и деятельности Поставщика неприемлемы.

Поставщик обязуется поставлять Компании товары, выполнять работы, оказывать услуги строго в соответствии с условиями договора, защищать и ответственно использовать активы Компании, предоставленные в рамках договора.

Поставщик обязуется вести надлежащий учет операций по договорам с Компанией. Документация по учёту хозяйственных операций должна храниться в соответствии с требованиями законодательства. Не допускается сокрытие Поставщиком средств по договорам, заключенным с Компанией.

Поставщик должен с особой осторожностью и вниманием подходить к расходам на деловое гостеприимство, организацию представительских мероприятий, адресованных Работникам и представителям Компании. Такие расходы не должны выходить за разумные пределы и должны вписываться в обычный ход хозяйственной деятельности организации. Необходимо исключить любую возможность рассмотрения таких расходов как подкупа или противоправного склонения к какой-либо деятельности либо как нарушающих действующее законодательство.

Ни при каких обстоятельствах предлагаемые деловые знаки внимания не должны рассматриваться как заведомо влияющие на мнение их получателя с целью неправомерного получения льготных условий или преимуществ.

V Противодействие коррупции и ненадлежащие платежи

Поставщик обязуется проводить политику «абсолютной нетерпимости» Коррупции, запрещая любые формы взяточничества, вымогательства и присвоения имущества (включая обещание, предложение, дачу или получение любых взяток, коммерческого подкупа).

Поставщик обязуется не осуществлять действия, квалифицируемые применимым законодательством, как дача/получение взятки (посредничество во взяточничестве), коммерческий подкуп (провокация взятки либо коммерческого подкупа), злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Поставщик отказывается от материального стимулирования каким-либо образом Работников ПАО «Ростелеком», в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего Работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим Работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

Под действиями Работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

– *предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими Поставщиками;*

– *предоставление каких-либо гарантий;*

– *ускорение существующих процедур;*

– *иные действия, выполняемые Работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений с Поставщиками.*

Поставщик обязуется избегать Конфликта интересов, и информировать Компанию, в случае если какой-либо Работник Компании является заинтересованной стороной по отношению к Поставщику или имеет какие-либо экономические связи с Поставщиком.

VI Конфиденциальная и Инсайдерская информация

Поставщик обязуется уважать интеллектуальную собственность Компании, ее коммерческие секреты и любую другую Конфиденциальную, Инсайдерскую или закрытую информацию. Любая информация или данные об операциях Компании должны при любых условиях рассматриваться Поставщиком как конфиденциальные, если только подобная информация не стала общедоступной без участия Поставщика. Поставщик обязуется защищать конфиденциальность информации посредством отказа от ее передачи, публикации, использования или раскрытия за рамками своей обычной деятельности либо без указания или разрешения со стороны Компании. Поставщик обязуется соблюдать применимые стандарты по защите данных. Материалы, содержащие Конфиденциальную и Инсайдерскую информацию или нуждающиеся в защите в соответствии со стандартами по защите данных, должны храниться в надежном месте, без возможности доступа к ней третьими лицами, и предоставляться сотрудникам Поставщика только исходя из принципа служебной необходимости.

Обязательство по сохранению Конфиденциальной, Инсайдерской или любой иной закрытой информации Компании действует в течение срока действия договора, заключаемого с Поставщиком, и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен применимым законодательством или договором/соглашением между Поставщиком и Компанией).

VII Защита окружающей среды и охрана труда

Компания стремится работать с Поставщиками, которые разделяют приверженность Компании в области охраны окружающей среды. Поставщик должен строго соблюдать законодательство в сфере экологии и охраны окружающей среды, стремиться улучшить экологическую составляющую своего производства, путем контроля и мониторинга основных экологических параметров загрязнения окружающей среды.

Компания ожидает от Поставщика соблюдения норм охраны здоровья и техники безопасности, принятых в Компании, и создания здоровой рабочей среды и безопасных условий труда для всех своих сотрудников.

Поставщик, оказывающий услуги на объекте или на территории Компании, обязуется соблюдать нормы техники безопасности, установленные в Компании.

VIII Информирование о нарушениях

Поставщик обязуется сообщать обо всех случаях предполагаемого или действительного нарушения Кодекса. Поставщик обязуется добросовестно оказывать ПАО «Ростелеком» помощь и содействие в случае действительного или возможного нарушения требований настоящего Кодекса, в том числе обязуется обеспечивать возможность проведения опроса своих владельцев, должностных лиц, сотрудников и агентов.

Поставщик может сообщать о своем подозрении относительно несоблюдения положений Кодекса или о других опасениях, касающихся финансов, бухгалтерского учета, аудита, коррупции или мошенничества в Компании, или об иных серьезных ситуациях, затрагивающих существенные интересы Компании, на адрес электронной почты ethics@rostelecom.ru

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

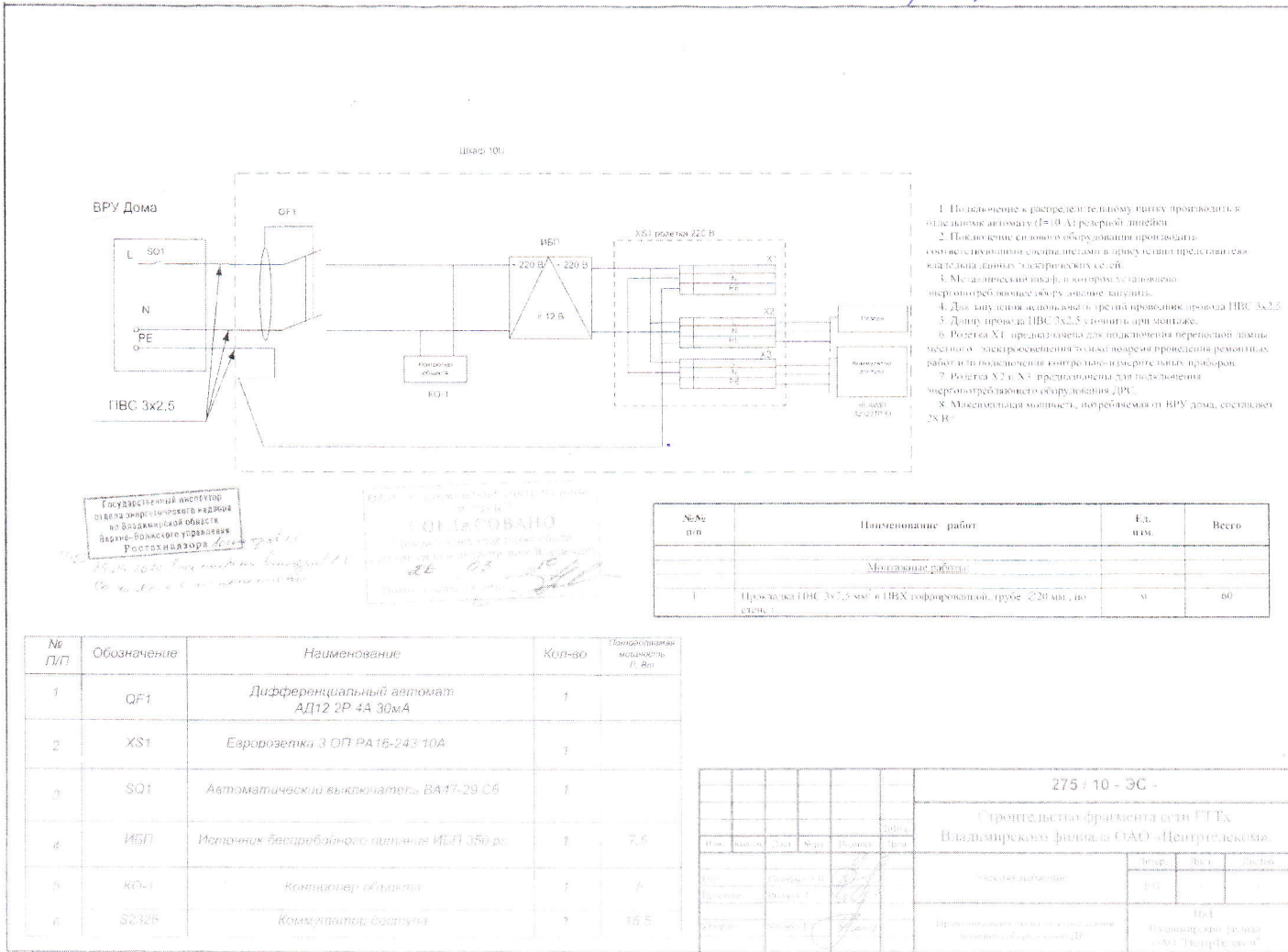


/ И.В. Минсеев /

Финансовый директор Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»



/С.В. Корняков/



1. Подключение к распределительному щиту проводки в отапливаемом помещении (ИВ) резервной линии.
2. Подключение силового оборудования производственного назначения с помощью средств защиты персонала.
3. Механические работы по контролю за установкой энергооборудования в зоне монтажа.
4. Диагностика и обслуживание средств защиты персонала.
5. Демонтаж ПВС 3x2,5 и монтаж при монтаже.
6. Розетка XS1 предназначена для подключения переносной лампы.
7. Розетка XS2 и XS3 предназначена для подключения энергопотребляющего оборудования ДРС.
8. Максимальная мощность, потребляемая от БРУ дома, составляет 28 В.

Государственный инспектор
отдела энергетического надзора
по Владимирской области
Верещагинское управление
Роспотребнадзора

ГОИ ДАСОВАНО
25 03 2015

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Всего
Монтажные работы			
1	Прокладка ПВС 3x2,5 мм ² в ПВХ гофрированной трубе Ø20 мм, по стене	м	60

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Установочная мощность Р, Вт
1	QF1	Дифференциальный автомат АД12 2P 4А 30мА	1	
2	XS1	Евророзетка 3 ОП РА16-243 10А	1	
3	SQ1	Автоматически выключатель ВА47-29 С6	1	
4	ИБП	Источник бесперебойного питания ИБП 350 Вт	1	7,5
5	КО-1	Компьютер объекта	1	7
6	SZ326	Коммутатор доступа	1	16,5

275 / 10 - ЭС -					
3-й этаж, часть фрагмента сети ПТ ТУ Владимирского филиала ОАО «Центртелеком»					
Имя	Фамилия	Дата	Место	Подпись	Дата
Иванов	Сергей И. В.	25.03.2015	Владимир	<i>[Signature]</i>	
Петров	Александр Т.		Владимир	<i>[Signature]</i>	
Михайлов	Александр Т.		Владимир	<i>[Signature]</i>	
Примечание: работа выполнена в соответствии с проектом ДРС					№1 Владимирское филиал ОАО «Центртелеком»