

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 21 по ул. Летняя в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 24 » октября 2014 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Летняя:

кв. № 14 – Игошиной Юлией Александровной, 07.09.1951 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., Ковров, ул. Летняя, дом 21, кв. 14, паспорт 1700 132653 выдан 06.12.200 УВД адм. г. Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АВ № 121884 от 31.12.2003 года.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Летняя, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Расторгнуть с 31.10.2014 года договор управления с ООО "УК "Экран-город-2" в связи с ликвидацией организации.

**Вопрос 2.** Выбрать с 01.11.2014 г. управляющую организацию - ООО "ЖЭЦ-Управление" и утвердить условия договора управления сроком на один год.

**Вопрос 3.** Утвердить совет дома с следующим составе:

1. Игошина Юлия Александровна (кв. №14)
2. Шипова Вера Сергеевна (кв. №26)
3. Курочкина Татьяна Константиновна (кв. №40)
4. Тимофеев Павел Юрьевич (кв. №53)

**Вопрос 4.** Приобретение коммунальных ресурсов осуществляется собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме напрямую у ресурсоснабжающих организаций. Оплата коммунальных ресурсов производится собственниками и нанимателями самостоятельно в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров, включая потребление на общедомовые нужды.

**Вопрос 5.** Оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утверждаемой постановлением Администрации г.Коврова в перерасчете на общую площадь помещения.

**Вопрос 6.** Утвердить с 01.11.2014 года для собственников и нанимателей плату за содержание и ремонт жилого помещения на 2014-2015 г.г. в размере 15 руб. 67 коп. за 1 кв.м общей площади. В том числе по видам работ (услуг):

1. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, инженерных сетей и внутридомового оборудования – 5,00 руб.
2. Санитарное содержание и текущий ремонт контейнерных площадок – 0,89 руб.
3. Вывоз и утилизация ТБО – 2,39 руб.
4. Уборка придомовых территорий – 1,62 руб.
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание – 2,33 руб.
6. Техническое обслуживание газового оборудования (по графику - раз в год) – 0,46 руб.
7. Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (по графику) – 0,35 руб.
8. Техническое обслуживание электрооборудования МОП (по графику) – 0,28 руб.
9. Техническое обслуживание системы отопления и общедомовых приборов учета тепловой энергии на отопление и ХВС (по графику: консервация – раз в год, опрессовка – раз в год, ТО ОДПУ – ежемесячно) – 0,70 руб.
10. Работы по управлению ж/фондом, включая работы по начислению, учету платежей, взысканию задолженностей, технические работы по обеспечению паспортно-регистрационного учета – 1,65 руб.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 74,05 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Расторгнуть с 31.10.2014 года договор управления с ООО "УК "Экран-город-2" в связи с ликвидацией организации.

**Голосовали:** «За» - 97,53 %; «Против» - 2,47 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 2.** Выбрать с 01.11.2014 г. управляющую организацию - ООО "ЖЭЦ-Управление" и утвердить условия договора управления сроком на один год.

**Голосовали:** «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 3.** Утвердить совет дома с следующим составе:

1. Игошина Юлия Александровна (кв.№14)
2. Шипова Вера Сергеевна (кв.№26)
3. Курочкина Татьяна Константиновна (кв.№40)
4. Тимофеев Павел Юрьевич (кв.№53)

**Голосовали:** «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 4.** Приобретение коммунальных ресурсов осуществляется собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме напрямую у ресурсоснабжающих организаций. Оплата коммунальных ресурсов производится собственниками и нанимателями самостоятельно в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров, включая потребление на общедомовые нужды.

**Голосовали:** «За» - 87,00 %; « Против» - 9,30 %; «Возд» - 3,70 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 5.** Оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утверждаемой постановлением Администрации г.Коврова в перерасчете на общую площадь помещения.

**Голосовали:** «За» - 92,05 %; « Против» - 2,45 %; «Возд» - 5,50 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 6.** Утвердить с 01.11.2014 года для собственников и нанимателей плату за содержание и ремонт жилого помещения на 2014-2015 г.г. в размере 15 руб. 67 коп. за 1 кв.м общей площади. В том числе по видам работ (услуг):

1. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, инженерных сетей и внутридомового оборудования – 5,00 руб.
2. Санитарное содержание и текущий ремонт контейнерных площадок – 0,89 руб.
3. Вывоз и утилизация ТБО – 2,39 руб.
4. Уборка придомовых территорий – 1,62 руб.
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание – 2,33 руб.
6. Техническое обслуживание газового оборудования (по графику - раз в год) – 0,46 руб.
7. Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (по графику) – 0,35 руб.
8. Техническое обслуживание электрооборудования МОП (по графику) – 0,28 руб.
9. Техническое обслуживание системы отопления и общедомовых приборов учета тепловой энергии на отопление и ХВС (по графику: консервация – раз в год, опрессовка – раз в год, ТО ОДПУ – ежемесячно) – 0,70 руб.
10. Работы по управлению ж/фондом, включая работы по начислению, учету платежей, взысканию задолженностей, технические работы по обеспечению паспортно - регистрационного учета – 1,65 руб.

**Голосовали:** «За» - 97,53 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 2,47 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/Игошина Юлия Александровна /