

Протокол № 3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 35 по ул. Летняя в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«20» 06 2008 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 35 по ул. Летняя:

кв. № 8 – Александровой Натальей Васильевной, 20.12.1962г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, д. 35 кв. 8, паспорт 17 07 854516 выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, 15.01.2008 г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АК № 501862 от 18.04.2008г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 35 по ул. Летняя, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 5 (пять) лет. Внести в пункт 1.2 договора следующие дополнения:

1.2.1 При необходимости проведения работ по ремонту общего имущества дома, утвержденных общим собранием собственников и отсутствии необходимого для выполнения работ количества денежных средств на лицевом счете дома, ООО «ЖЭЦ-Управление» инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

1.2.2 Условия возмещения инвестированных средств: в течении срока действия договора управления за счет средств, собираемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и ремонт МОП», а в случае расторжения договора, независимо от оснований расторжения, собственники вносят платежи до полного фактического возмещения инвестированных средств по отдельным квитанциям, предъявляемым каждому собственнику из расчета не возмещенной суммы инвестирования, площади помещения и срока возмещения не более 3 месяцев. В случае неоплаты предъявленных квитанций в указанный срок, управляющая организация взыскивает оплату в принудительном порядке.

Вопрос 2. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления и постановления Правительства №354.

Вопрос 3. Утвердить с 01.07.2013 года индексацию размера платы собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата (5,5 %), оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утверждаемой постановлением Администрации г.Коврова в перерасчете на общую площадь помещения. С учетом закрытия Ковровской городской свалки общий размер платы с 01.07.2013 года составит 22 руб. 21 коп., в том числе:
Содержание и ремонт МОП – 20 руб. 10 коп.;
Вывоз и утилизация ТБО – 2 руб. 11 коп.

Вопрос 4. Исключить с 01.08.2013 года из перечня работ (услуг) предоставляемых управляющей организацией уборку придомовых территорий, расходы, оплачиваемые по данной статье перенести на ремонт конструктивных элементов жилых зданий и инженерного оборудования.

Вопрос 5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2013 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома в пределах утвержденного размера платы:
1. Устройство козырька над входом в подъезд.

Вопрос 6. Утвердить план работ по капитальному ремонту общего имущества дома на 2013 год - КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ. Для проведения работ ввести с 01.07.2013 года дополнительную статью расходов "Взнос на кап.ремонт" в размере 6 руб. 40 коп. за 1 кв.м общей площади помещения до полного погашения стоимости работ.*

Вопрос 7. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 72,79 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 5 (пять) лет. Внести в пункт 1.2 договора следующие дополнения:

1.2.1 При необходимости проведения работ по ремонту общего имущества дома, утвержденных общим собранием собственников и отсутствии необходимого для выполнения работ количества денежных средств на лицевом счете дома, ООО «ЖЭЦ-Управление» инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

1.2.2 Условия возмещения инвестированных средств: в течении срока действия договора управления за счет средств, собираемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и ремонт МОП», а в случае расторжения договора, независимо от оснований расторжения, собственники вносят платежи до полного фактического возмещения инвестированных средств по отдельным квитанциям, предъявляемым каждому собственнику из расчета не возмещенной суммы инвестирования, площади помещения и срока возмещения не более 3 месяцев. В случае неоплаты предъявленных квитанций в указанный срок, управляющая организация взыскивает оплату в принудительном порядке.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления и постановления Правительства №354.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Утвердить с 01.07.2013 года индексацию размера платы собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата (5,5 %), оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утверждаемой постановлением Администрации г.Коврова в перерасчете на общую площадь помещения. С учетом закрытия Ковровской городской свалки общий размер платы с 01.07.2013 года составит 22 руб. 21 коп., в том числе:

Содержание и ремонт МОП – 20 руб. 10 коп.;

Вывоз и утилизация ТБО – 2 руб. 11 коп.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Исключить с 01.08.2013 года из перечня работ (услуг) предоставляемых управляющей организацией уборку придомовых территорий, расходы, оплачиваемые по данной статье перенести на ремонт конструктивных элементов жилых зданий и инженерного оборудования.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2013 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома в пределах утвержденного размера платы:

1. Устройство козырька над входом в подъезд.

В соответствии с п. 1 части 2 ст. 44 ЖК РФ п. 1 ст. 46 решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Голосовали: «За» - 72,79 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 6. Утвердить план работ по капитальному ремонту общего имущества дома на 2013 год - КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ. Для проведения работ ввести с 01.07.2013 года дополнительную статью расходов "Взнос на кап.ремонт" в размере 6 руб. 40 коп. за 1 кв.м общей площади помещения до полного погашения стоимости работ.* В соответствии с п. 1 части 2 ст. 44 ЖК РФ п. 1 ст. 46 решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Голосовали: «За» - 72,79 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 7. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года согласно ФЗ «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:

/ Александрова Наталья Васильевна /