

Протокол № 4
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 35 по ул. Летняя в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 03 » октября 20 16 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 35 по ул. Летняя:

кв. № 8 – Александровой Натальей Васильевной, 20.12.1962г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, д. 35 кв. 8, паспорт 17 07 854516 выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, 15.01.2008 г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АК № 501862 от 18.04.2008г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 35 по ул. Летняя, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Продлить полномочия председателя совета дома Александровой Натальи Васильевны (кв.№8) сроком на 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос № 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Разрешить безвозмездное использование мест общего пользования многоквартирного дома оператору связи ООО "Интех" для размещения оборудования и подключения собственников помещений к сети интернет, при условии бесплатного предоставления порта связи для подключения приборов учета ОДН, в случае их установки.

Вопрос № 4. Утвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 25 руб. 31 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % и утвердить:

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы: установить новую металлическую дверь с домофоном (предварительная сметная стоимость работ 28 000 руб.):

4.1. выполнить ремонт в подъезде и заменить окна мест общего пользования на окна ПВХ (предварительная сметная стоимость работ 80 000 руб.),

4.2. установка новых электросчетчиков на 1 и 2 этажах с заменой электрощитов (предварительная сметная стоимость работ 35 000 руб. 00 коп.).

Вопрос № 5. Приобретение коммунальных ресурсов осуществляется собственниками у ресурсоснабжающих организаций. Оплата коммунальных ресурсов производится собственниками и нанимателями самостоятельно в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров, включая на общедомовые нужды.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **88,46 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить полномочия председателя совета дома Александровой Натальи Васильевны (кв.№8) сроком на 3 (три) года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - **100 %**; « Против» - **0 %**; «Возд» - **0 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - **100 %**; « Против» - **0 %**; «Возд» - **0 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Разрешить безвозмездное использование мест общего пользования многоквартирного дома оператору связи ООО "Интех" для размещения оборудования и подключения собственников помещений к сети интернет, при условии бесплатного предоставления порта связи для подключения приборов учета ОДН, в случае их установки.

Голосовали: «За» - **88,46 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - **0 %** - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - **0 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 4. Утвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 25 руб. 31 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % и утвердить:

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы; установить новую металлическую дверь с домофоном (предварительная сметная стоимость работ 28 000 руб.).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4.1. выполнить ремонт в подъезде и заменить окна мест общего пользования на окна ПВХ (предварительная сметная стоимость работ 80 000 руб.).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4.2. установка новых электросчетчиков на 1 и 2 этажах с заменой электроштитов (предварительная сметная стоимость работ 35 000 руб. 00 коп.).

Голосовали: «За» - 30,27 %; «Против» - 69,73 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании принято решение: против предлагаемого вопроса.

Вопрос 5. Приобретение коммунальных ресурсов осуществляется собственниками у ресурсоснабжающих организаций. Оплата коммунальных ресурсов производится собственниками и нанимателями самостоятельно в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров, включая на общедомовые нужды.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Александрова Наталья Васильевна /