

Протокол № 3 / /
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 37 по ул. Летняя в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования**

«23» 12 2011 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 37 по ул. Летняя:

кв. № 8 – Пчелинцевым Иваном Андреевичем, 03.04.1931 года рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, дом 37 кв.8, паспорт 17 01 322542, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 30.11.2001г., действующая на основании договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 26.11.1992 года № 2076.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 37 по ул. Летняя в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года. Внести в пункт 1.2 договора следующие дополнения:

1.2.1 При необходимости проведения работ по ремонту общего имущества дома, утвержденных общим собранием собственников и отсутствии необходимого для выполнения работ количества денежных средств на лицевом счете дома, ООО «ЖЭЦ-Управление» инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

1.2.2 Условия возмещения инвестированных средств: в течении срока действия договора управления за счет средств, собираемых на лицевом счете дома по статье «ТО и ремонт МОП», а в случае расторжения договора, независимо от оснований расторжения, собственники вносят платежи до полного фактического возмещения инвестированных средств по отдельным квитанциям, предъявляемым каждому собственнику из расчета не возмещенной суммы инвестирования, площади помещения и срока возмещения не более 3 месяцев. В случае неоплаты предъявленных квитанций в указанный срок, управляющая организация взыскивает оплату в принудительном порядке.

Вопрос 2. Провести в 2012 году работы по ремонту общего имущества дома за счет средств, собираемых на лицевом счете дома по статье "ТО и ремонт МОП" в пределах утвержденного тарифа на 2012 год (с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.) в размере 19 руб. 57 коп. за 1 кв.м общей площади:

1. Замена верхнего розлива системы отопления;
2. Замена аварийных стояков системы отопления и ХВС (по заявлениям и актам обследования).

Оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утвержденной постановлением Администрации г.Коврова № 2367 от 27.10.2011 г. в перерасчете на общую площадь помещения. Ориентировочная стоимость на 2012 год - 1 руб. 83 коп. за 1 кв.м общей площади.

Вопрос 3. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 80,69 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года. Внести в пункт 1.2 договора следующие дополнения:

1.2.1 При необходимости проведения работ по ремонту общего имущества дома, утвержденных общим собранием собственников и отсутствии необходимого для выполнения работ количества денежных средств на лицевом счете дома, ООО «ЖЭЦ-Управление» инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

1.2.2 Условия возмещения инвестированных средств: в течении срока действия договора управления за счет средств, собираемых на лицевом счете дома по статье «ТО и ремонт МОП», а в случае расторжения договора, независимо от оснований расторжения, собственники вносят платежи до полного фактического возмещения инвестированных средств по отдельным квитанциям, предъявляемым каждому собственнику из расчета не возмещенной суммы инвестирования, площади помещения и срока возмещения не более 3 месяцев. В случае неоплаты предъявленных квитанций в указанный срок, управляющая организация взыскивает оплату в принудительном порядке.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Провести в 2012 году работы по ремонту общего имущества дома за счет средств, собираемых на лицевом счете дома по статье "ТО и ремонт МОП" в пределах утвержденного тарифа на 2012 год (с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.) в размере 19 руб. 57 коп. за 1 кв.м общей площади:

1. Замена верхнего розлива системы отопления;

2. Замена аварийных стояков системы отопления и ХВС (по заявлениям и актам обследования).

Оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утвержденной постановлением Администрации г.Коврова № 2367 от 27.10.2011 г. в перерасчете на общую площадь помещения. Ориентировочная стоимость на 2012 год - 1 руб. 83 коп. за 1 кв.м общей площади.

В соответствии с п. 4 части 2 статьи 44, п. 1 статьи 46 ЖК РФ решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: замена аварийных стояков системы отопления и ХВС (по заявлениям и актам обследования) принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Голосовали: «За» - 66,21 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 33,79 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии с п. 1 части 2 ст. 44 ЖК РФ п. 1 ст. 46 решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме: замена верхнего розлива системы отопления; принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Голосовали: «За» - 53,42 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 27,27 % - от общего числа собственников помещения;

решение не принято.

Вопрос 3. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/ Пчелинцев Иван Андреевич /