

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 39 по ул. Летняя в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«06» 02 20010 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 39 по ул. Летняя:

кв. № 3 – Фоминой Анжелой Викторовной, 25.07.1975г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, д. 39 кв. 3, паспорт 17 01 251310 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 14.05.2001г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 066594 от 18 мая 2006года.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 39 по ул. Летняя в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 3. Утвердить условия Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Вопрос 4. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98руб. (в том числе за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией **план работ на 2010год:**

**Ремонт цоколя, установка козырька, частичный ремонт кровли, восстановление отопления в подъезде.**

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,08 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 3. Утвердить условия Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 4. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98руб. (в том числе за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией **план работ на 2010год:**

**Ремонт цоколя, установка козырька, частичный ремонт кровли, восстановление отопления в подъезде.**


Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Фоминой Анжелой Викторовной, 25.07.1975г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, д. 39 кв. 3, паспорт 17 01 251310 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 14.05.2001г., адрес: г. Ковров, ул. Летняя, д. 39 кв. 3, паспорт 17 01 251310 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 14.05.2001г.,

 / Фомина Анжела Викторовна/