

**Протокол № 20**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 81 по ул. Транспортная в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 30 » декабря 2017г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Транспортная:

кв. № 52 – Кипариной Нелли Аркадьевной.,20.01940г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Транспортная, дом 81 кв.52 паспорт 1704 140478, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК №323596 от 17.10.2007г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Транспортная в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания был следующий вопрос:

**Вопрос, поставленный на голосование:** Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьёй взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71,61 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

**Вопрос, поставленный на голосование:** Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьёй взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

**Голосовали: «За» - 94,98 %; « Против» - 5,02 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по вопросу большинством голосов.

Подпись:  /Кипарина Нелли Аркадьевна/