

Протокол № 6
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«29» XII 2014 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Моховая:

кв. № 1 – Шапкиной Светланой Валентиновной, 19.09.1972года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, дом 5 кв.1, паспорт 17 02 501457, выдан 01.03.2002года УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 943490 от 12.05.2010г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб.06коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2015г. 2,74руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. замена электропроводки МОП.

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Вопрос 3. Продлить полномочия членов совета дома и избрать председателя совета дома Шапкину С.В. (кв.1) сроком на три года.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.03.2015г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Моховая, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.03.2014г.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №5 по ул. Моховая, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 7. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 93,23 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб.06коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2015г. 2,74руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения;

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Замена электропроводки МОП.

Голосовали: «За» - 92,99 %; «Против» - 7,01 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 86,68 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 13,32 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Продлить полномочия членов совета дома и избрать председателя совета дома Шапкину С.В. (кв.1) сроком на три года.

Голосовали: «За» - 86,68 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 13,32 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.03.2015г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Моховая, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 86,70 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 6,53 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.03.2014г.

Голосовали: «За» - 86,70 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 6,53 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос 6. Уполномочить Председателя МКД №5 по ул. Моховая, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 92,99 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 7,01 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 7. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

Голосовали: «За» - 86,68 %; «Против» - 7,01 %; «Возд» - 6,31 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Шапкина /Шапкина Светлана Валентиновна/