



Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В. Минеев

**АКТ  
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

«\_\_» \_\_09\_\_ 2022 г.

Дом № 5 по ООО «ЖЭЦ – Управление» ул.

Моховая

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок № 5

**Общие сведения по дому:**

Год постройки 1960

Материал стен кирпич, оштукатурен.

Число этажей 2

Наличие подвала нет

Комиссия в составе, председателя Храмова М.Е. - гл. инженера \_\_\_\_\_

и представителя общественного образования (домового комитета) \_\_\_\_\_ мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб: энергетика - Семенова С.Ф., мастера ЖЭУ 4 - Медведева М.М., нач-ка ЖЭУ 5 – Макарова М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования: \_\_\_\_\_

а) Крыша метал, в 2013г кап рем удовл.

б) Чердачное помещение и его вентиляция удовл.

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания удовл.

г) Фасад здания удовл.

требуется ремонт фасада (оштукатуривание)

д) Входные двери и оконные перекрытия уд.

Входные двери –метал. уд.

Окна пвх, рем в 2020г. уд.

Подвальные помещения уд.

ж) Отмостки вокруг здания - в 2017г ремонт- удовл.

все отмостки пологались и треснули.

з) Система центрального отопления удовл.



и) Котельное помещение и его оборудование \_\_\_\_\_

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи и кухонные очаги \_\_\_\_\_

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности) \_\_\_\_\_

н) Электрохозяйство удовлет \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) Котельных - топливом \_\_\_\_\_

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ обеспечены \_\_\_\_\_

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «ЖЭЦ» [Подпись] /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 5 [Подпись] /М.А.Макаров/

Мастер ЖЭУ № 4 [Подпись] /М.М.Медведев/

Энергетик ООО «ЖЭЦ» [Подпись] /С.Ф.Семенов/

Представитель дома [Подпись] /С.В.Шаткина/

Шаткина С.В.

Шаткина С.В.