

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 119 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 13 » октября 2014 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 119 по ул. Грибоедова:

кв. № 2 – Дресвяниной Ниной Александровной, 26.11.1949г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., Ковров, ул. Грибоедова, дом 119, кв. 2, паспорт 1704 201809 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 28.05.2003г., действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 633227 от 30.03.2009года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 119 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Выбрать с 01.10.2014 года в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Выбрать управляющую организацию - ООО "ЖЭЦ-Управление" и утвердить условия договора управления.

Вопрос 3. Приобретение коммунальных ресурсов осуществляется собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме напрямую у ресурсоснабжающих организаций. Оплата коммунальных ресурсов производится собственниками и нанимателями самостоятельно в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров, включая потребление на общедомовые нужды.

Вопрос 4. Утвердить размер обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений дома за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2014 год в размере 17 руб. 95 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, в том числе оплата услуг за вывоз и утилизацию ТБО. Оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утверждаемой постановлением Администрации г.Коврова в перерасчете на общую площадь помещения.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 86,37 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Выбрать с 01.10.2014 года в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Выбрать управляющую организацию - ООО "ЖЭЦ-Управление" и утвердить условия договора управления.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Приобретение коммунальных ресурсов осуществляется собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме напрямую у ресурсоснабжающих организаций. Оплата коммунальных ресурсов производится собственниками и нанимателями самостоятельно в ресурсоснабжающие организации на основании заключенных договоров, включая потребление на общедомовые нужды.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Утвердить размер обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений дома за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2014 год в размере 17 руб. 95 коп. за 1 кв.м общей площади помещения, в том числе оплата услуг за вывоз и утилизацию ТБО. Оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м ТБО, утверждаемой постановлением Администрации г.Коврова в перерасчете на общую площадь помещения.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.
Голосовали: «За» - 86,68 %; « Против» - 13,32 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/ Дресвянина Нина Александровна /