

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В.Минеев

АКТ

общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)

«__» __ 09 2022 г.

Дом № 119 по Грибоедова ул.

ООО «ЖЭЦ-Управление»

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок ЖЭУ № 4

Общие сведения по дому:

Год постройки 1961

Материал стен кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала нет

Комиссия в составе, председателя гл. инженера Храмова М.Е.

и представителя общественного образования (домового комитета)

мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб

Семенова С.Ф., Авериной О.Р., Медведева М.М.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) Крыша *удовлет. состояние после кап. ремонта*

б) Чердачное помещение и его вентиляция

удовлетворительное состояние

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

удовлет. состояние

г) Фасад здания

удовлет. состояние

д) Входные двери и оконные перекрытия

заменил деревянные окна на окна ПВХ

Подвальные помещения

удовлет. состояние

ж) Отмостки вокруг здания

удовлет. состояние

з) Система центрального отопления *удовлет. состояние*

и) Котельное помещение и его оборудование

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) Отопительные печи и кухонные очаги _____

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)
ТО 31.10.11

н) Электрохозяйство удовлет. состояние

2. Обеспеченность:

а) Котельных - топливом _____

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров _____
обеспечен

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «ЖЭЦ» _____ /М.Е. Храмов/

Начальник ЖЭУ № 4 _____ /Аверина О.Р./

Мастер ЖЭУ № 4 _____ /М.М. Медведев/

Энергетик ООО «ЖЭЦ» _____ /С.Ф. Семенов/

Представитель дома _____ /