

Протокол № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/9 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 08 » декабря 2015 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/9 по ул. Моховая:

кв. № 61 – Беспаловой Надеждой Александровной, 06.01.1964г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., Ковров. ул. Моховая, дом 2/9, кв. 61, паспорт 1709 980258 выдан 15.04.2009г., МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АК № 493119 от 15.05.2008года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/9 по ул. Моховая, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

- Вопрос 1.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете.
- Вопрос №2.** Выбрать владельцем специального банковского счета - управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения.
- Вопрос №3.** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения.
- Вопрос №4.** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО "МинБ" г. Владимир
- Вопрос №5.** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:
- Открытие специального банковского счета;
 - Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
 - Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку:
отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика; расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт; оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.
- Вопрос №6.** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества - ремонт внутридомовых инженерных систем.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 71,65 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

- Вопрос 1.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете.
Голосовали: «За» - 71,65 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;
решение принято.
- Вопрос №2.** Выбрать владельцем специального банковского счета - управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения.
Голосовали: «За» - 69,49 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;
«Возд.» - 2,16 % - от общего числа собственников помещений;
решение принято.

Вопрос №3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

Голосовали: «За» - 71,31% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,34 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ОАО "МинБ" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 68,64 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,15 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,86 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минсва И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку:

отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика; расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт; оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

Голосовали: «За» - 66,98 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,51 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,16 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

- ремонт внутридомовых инженерных систем.

Голосовали: «За» - 71,65% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____

/Беспалова Надежда Александровна/