

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Моховая дом 2/9 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ковров

« 27 » октября 2017 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Моховая дом 2/9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 октября 2017 г. в 17 часов 30 минут во дворе дома 2/9 по улице Моховая.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9-00 час. 22 октября 2017 г. по 20-00 час. 26 октября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 октября 2017 г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27 октября 2017 г., город Ковров, ул. Моховая дом 2/9 кв.32.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. кв.№ 32 - Мальгин Алексей Константинович (свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АК № 071307 от 27.12.2005 г.)
2. кв.№ 57 - Пушкова Ирина Васильевна (свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АК №071558 от 29.12.2005 г.)
3. кв.№ 61 – Беспалова Надежда Александровна (свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АК №493119 от 15.05.2008 г.)
4. кв.№75 – Петрова Валентина Николаевна (свидетельство о государственной регистрации права серия 33 АЛ №539918 от 11.02.2013 г.)

Место (адрес) хранения протокола № 10 от 27 октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: город Ковров ул. Зои Космодемьянской дом 7/2 оф.1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров ул. Моховая дом 2/9 собственники владеют **4654,6 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ковров ул.Моховая дом 2/9 приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **3406,2 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,18 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.
5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек по основному и дополнительному перечням работ.

6. Принятие решения о финансовом участии (установлении доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц по основному и дополнительному перечню работ.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление управляющей организации.
9. Для заявки от группы домов принять решение о распределении элементов благоустройства между участниками группы.
10. Утверждение схемы размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
11. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: собственника кв.57 – Пушкову Ирину Васильевну о начале проведения общего собрания собственников для участия дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мальгина Алексея Константиновича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Мальгина Алексея Константиновича.

Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пушкову Ирину Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пушкову Ирину Васильевну.

Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Беспалову Надежду Александровну, Петрову Валентину Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Беспалову Надежду Александровну, Петрову Валентину Николаевну.

По второму вопросу: Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: принять участие в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование спортивной площадки;
- д) устройство тротуара.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома.

Слушали: Пушкинову Ирину Васильевну.

Предложила: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня – обрезка, снос деревьев, корчевка пней – 10 человека;

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 16 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3352,5	98,42 %	0	0 %	53,7	1,58 %

Принято решение: Принято решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:
Из минимального перечня – обрезка, снос деревьев, корчевка пней – 10 человека;
Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 16 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора.

Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Принять решение о финансовом участии и установить следующие доли (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

- Работы из минимального перечня – 10%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3299,4	96,86 %	0	0 %	106,8	3,14 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из минимального перечня в размере 10 %.

- Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование автомобильных парковок – 50 %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191,6	93,7 %	80,95	2,38 %	133,65	3,92 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из дополнительного перечня (оборудованию автомобильных парковок) в размере 50 %.

- Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3299,4	96,86 %	0	0 %	106,8	3,14 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из дополнительного перечня (оборудование детской и спортивной площадки) в размере 10 %.

- Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3272,55	96,08 %	0	0 %	133,65	3,92 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по остальным работам из дополнительного перечня в размере 20 %.

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству.

Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3325,25	97,62 %	0	0 %	80,95	2,38 %

Принято решение: Оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству
Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Включить в состав общего имущества в МКД №2/9 по ул.Моховая, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук);
- в) урны (6 штук);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: включить в состав общего имущества в МКД №2/9 по ул.Моховая, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук);
- в) урны (6 штук);
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схему представили).

Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Утвердить предложенную схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3379,35	99,21 %	0	0 %	26,85	0,79 %

Принято решение: Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Слушали: Беспалову Надежду Александровну.

Предложила: Утвердить кандидатуры Мальгина Алексея Константиновича и Пушковой Ирины Васильевны, как уполномоченных собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Мальгин А.К. (кв.32), Пушкова И.В. (кв.57).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Мальгина Алексея Константиновича.

Предложил: Утвердить способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

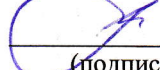
Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3406,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _____ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.

Председатель собрания  Мальгин Алексей Константинович 27.10.2017г.
(подпись) (дата)

Секретарь собрания  Пушкова Ирина Васильевна 27.10.2017г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Беспалова Надежда Александровна 27.10.2017г.
(подпись) (дата)

 Петрова Валентина Николаевна 27.10.2017г.
(подпись) (дата)