

Протокол № 28

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров ул.Грибоедова, д.7
в форме заочного голосования

«05» сентября 2017 года

Место проведения: г. Ковров ул.Грибоедова, дом №7

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» августа 2017 г. по 04 сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» сентября 2017г. в 18ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов «04» сентября 2017 г., г. Ковров, ул. Грибоедова, д.7, кв.212.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений

Пахомова И.В. (кв. 212) - ,

Герасимова Н.С. (кв. 220) - .

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 28 от «05» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: 601911, г.Ковров, ул.З.Космодемьянской, д.7/2, кв.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ковров, ул. Грибоедова, д.7 собственники владеют 13631,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ковров, ул. Грибоедова, д.№ 7 приняли участие собственники и их представители (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 7398,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,3% голосов.

До даты окончания голосования поступило решений в письменной форме 231 шт., Из них при подсчете голосов признано действительными – 229 шт., недействительными – 2 шт.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать секретарем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования Громову И.Т. (кв.19), членами счетной комиссии – Пахомову И.В. (кв. 212), Арясова В.А. (кв.73), Цыпленкову О.В. (кв.211).
2. В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №855 от 23.09.2016г. утвердить начиная с отопительного периода 2017/2018 г. способ оплаты за коммунальную услугу по отоплению:
 - 2.1. В течение отопительного сезона (1/7) по фактическому потреблению исходя из показаний общедомового прибора учета.
 - 2.2. В течение календарного года (1/12) равномерными ежемесячными платежами из расчета объема потребленной в доме тепловой энергии (по показаниям ОДПУ) за предыдущий год, распределенного на 12 месяцев, с корректировкой в течение первого квартала года, следующего за истекшим.
3. В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017г. , Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017г. «О внесении изменений в ст.154,156 ЖК РФ» определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения:
 - 3.1. Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме , утвержденным Администрацией Владимирской области, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке установленном Правительством Российской Федерации.
 - 3.2. Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
 - 3.3. Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Принять решение об избрании председателя совета дома:
 - 4.1. Прекратить полномочия председателя совета дома Кукушкиной М.Л. (кв.145).
 - 4.2. Избрать председателем совета дома с выплатой вознаграждения на ранее утвержденных условиях:
 - 4.2.1. Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220)
 - 4.2.2. Сафронова Леонида Ивановича (кв.224)

5. Принять решение о способе управления многоквартирным домом:
- 5.1. Способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с продлением договора управления с ООО «ЖЭЦ-Управление» на срок один год с момента оформления результатов настоящего собрания.
- 5.2. Способ управления - создание ТСЖ.
- 5.3. Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с выбором новой УК.
- 5.4. В случае смены способа управления – создание ТСЖ, передачу дома произвести не ранее 01.01.2018года.

По первому вопросу: Избрать секретарем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования Громову И.Т. (кв.19), членами счетной комиссии – Пахомову И.В. (кв. 212), Арясова В.А. (кв.73), Цыпленкову О.В. (кв.211)..

Предложили: Избрать секретарем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования Громову И.Т. (кв.19), членами счетной комиссии – Пахомову И.В. (кв. 212), Арясова В.А. (кв.73), Цыпленкову О.В. (кв.211).

Проголосовали:

«За»		«против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,24	94,4	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования Громову И.Т. (кв.19), членами счетной комиссии – Пахомову И.В. (кв. 212), Арясова В.А. (кв.73), Цыпленкову О.В. (кв.211).

По второму вопросу: В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №855 от 23.09.2016г. утвердить начиная с отопительного периода 2017/2018 г. способ оплаты за коммунальную услугу по отоплению:

2.1. В течение отопительного сезона (1/7) по фактическому потреблению исходя из показаний общедомового прибора учета.

2.2. В течение календарного года (1/12) равномерными ежемесячными платежами из расчета объема потребленной в доме тепловой энергии (по показаниям ОДПУ) за предыдущий год, распределенного на 12 месяцев, с корректировкой в течение первого квартала года, следующего за истекшим.

2.1 Предложили: В течение отопительного сезона (1/7) по фактическому потреблению исходя из показаний общедомового прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24,14	44,47	0	0	0	0

Принято решение: не принято

2.2. Предложили: В течение календарного года (1/12) равномерными ежемесячными платежами из расчета объема потребленной в доме тепловой энергии (по показаниям ОДПУ) за предыдущий год, распределенного на 12 месяцев, с корректировкой в течение первого квартала года, следующего за истекшим.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28,66	52,81	0	0	0	0

Принято решение: В соответствии с Постановлением Администрации Владимирской области №855 от 23.09.2016г. утвердить начиная с отопительного периода 2017/2018 г. способ оплаты за коммунальную услугу по отоплению:

В течение календарного года (1/12) равномерными ежемесячными платежами из расчета объема потребленной в доме тепловой энергии (по показаниям ОДПУ) за предыдущий год, распределенного на 12 месяцев, с корректировкой в течение первого квартала года, следующего за истекшим.

По третьему вопросу: В соответствии Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017г. , Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017г. «О внесении изменений в ст.154,156 ЖК РФ»

определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения:

3.1. Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Администрацией Владимирской области, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.1. Предложили: Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Администрацией Владимирской области, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3,34	6,15	0	0	0	0

Принято решение: не принято

3.2. Предложили: Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5,04	9,27	0	0	0	0

Принято решение: не принято

3.3. Предложили: Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36,93	68,04	0	0	0	0

Принято решение: В соответствии Постановлением Администрации Владимирской области №16/1 от 31.05.2017г., Федеральным законом №258-ФЗ от 29.07.2017г. «О внесении изменений в ст.154,156 ЖК РФ» определить расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения:

Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По четвертому вопросу: Принять решение об избрании председателя совета дома:

4.1. Прекратить полномочия председателя совета дома Кукушкиной М.Л. (кв.145).

4.2. Избрать председателем совета дома с выплатой вознаграждения на ранее утвержденных условиях:

4.2.1. Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220)

4.2.2. Сафронова Леонида Ивановича (кв.224)

4.1.Предложили: Прекратить полномочия председателя совета дома Кукушкиной М.Л. (кв.145).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,13	83,15	0	0	0	0

Принято решение: Прекратить полномочия председателя совета дома Кукушкиной М.Л. (кв.145)..

4.2. Предложили: Избрать председателем совета дома с выплатой вознаграждения на ранее утвержденных условиях: 4.2.1.

Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38,55	71,03	0	0	0	0

4.2.2. Сафронова Леонида Ивановича (кв.224)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7,90	14,56	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем совета дома с выплатой вознаграждения на ранее утвержденных условиях Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

По пятому вопросу: Принять решение о способе управления многоквартирным домом:

5.1. Способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с продлением договора управления с ООО «ЖЭЦ-Управление» на срок один год с момента оформления результатов настоящего собрания.

5.2. Способ управления - создание ТСЖ.

5.3. Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с выбором новой УК.

5.4. В случае смены способа управления – создание ТСЖ, передачу дома произвести не ранее 01.01.2018года.

5.1. Предложили: Способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с продлением договора управления с ООО «ЖЭЦ-Управление» на срок один год с момента оформления результатов настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39,91	73,52	0	0	0	0

Принято решение: Способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с продлением договора управления с ООО «ЖЭЦ-Управление» на срок один год с момента оформления результатов настоящего собрания.

5.2. Предложили: Способ управления - создание ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8,68	15,99	0	0	0	0

Принято решение: не принято.

5.3. Предложили: Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с выбором новой УК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3,78	6,97	0	0	0	0

Принято решение: не принято.

5.4. Предложили: В случае смены способа управления – создание ТСЖ, передачу дома произвести не ранее 01.01.2018года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	0	0	0	0

Принято решение: не принято.

Приложение:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – бл..
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 13л.;
- 3) Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – 231 л..

Протокол подготовлен 05 сентября 2017 года

Секретарь общего собрания _____

И.Т. Громова

Члены счетной комиссии:

И.В. Пахомова
В.А. Арясова
О.В. Цыпленкова