

**Протокол № 29**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 7 по ул. Грибоедова, в г. Коврове,**  
**проведенного путем совместного присутствия собственников**

« 21 » октября 2017 года

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова:

кв. № 220 – Герасимовой Надеждой Сергеевной, 10.11.1962г. рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 7, кв. 220, паспорт 17 07 849189, выдан 21.12.2007года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании Свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 г. Серия 33 АА № 019597

кв. № 140 – Андреевой Верой Владимировной, 03.06.1959г. рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 7, кв. 140, паспорт 17 04 508417, выдан 11.10.2004 года УВД города Коврова и района Владимирской области, действующей на основании Договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 25.03.1994года за № 17389

кв. № 105 - Авериной Ольгой Рудольфовной, 24.04.1965г. рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Грибоедова, д. 7 кв. 105, паспорт 17 10 065508, выдан 27.05.2010года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании Договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 28.09.1993года за № 12450

кв. № 212 - Пахомовой Ириной Владимировной, 13.09.1954г. рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Грибоедова, д. 7 кв. 212, паспорт 17 02 949941, выдан 27.11.2002года, действующей на основании Договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 22.12.1995года за № 15090а

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова, в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**Вопрос 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещения Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Вопрос 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Андрееву Веру Владимировну (кв.140).

**Вопрос 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Аверина Ольга Рудольфовна (кв.105), Пахомова Ирина Владимировна (кв.212).

**Вопрос 2.** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Вопрос 3.** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (7 штук);
- г) установка урн (7 штук).

**Вопрос 4.** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

**Вопрос 5.** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 20 человек.

**Вопрос 6.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Вопрос 6.1.** Работы из минимального перечня - 15%

**Вопрос 6.2.** Работы из дополнительного перечня:

**Вопрос 6.2.1.** Оборудование автомобильных парковок – 50%

**Вопрос 6.2.2.** Оборудование спортивной площадки – 10%

**Вопрос 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

**Вопрос 7.** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Вопрос 8.** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №7 по ул. Грибоедова, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (7 штук)
- в) урны (7 штук)
- г) спортивная площадка;
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Вопрос 9.** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Вопрос 10.** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Штанина С.А. (кв.205), Андреева В.В. (кв.140).

**Вопрос 11.** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

На собрании присутствовало 17 собственников квартир общей площадью 942,1 кв.м. обладающих 6,90 % голосов от общего числа голосов (список прилагается).

Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А.

Решения по вопросам повестки дня не могут быть не приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи инициативной группы:

Председатель собрания Гер / Герасимова Надежда Сергеевна /

Секретарь собрания Ан / Андреева Вера Владимировна /

Счетная комиссия Ав / Аверина Ольга Рудольфовна /

Счетная комиссия Пах / Пахомова Ирина Владимировна /