

Протокол № 30

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Грибоедова, дом 7 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ковров

«27» 10 2017

Место проведения: г. Ковров, ул. Грибоедова, дом 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 10 2017 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома 7 по улице Грибоедова, по адресу: г. Ковров, ул. Грибоедова.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» 10 2017 г. по «26» 10 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«26» 10 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» 10 2017 г., город Ковров, ул. Грибоедова, дом 7, кв. 220

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Герасимова Надежда Сергеевна кв. 220 Свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 г. Серия 33 АА № 019597

2. Андреева Вера Владимировна кв. 140 Договор приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 25.03.1994 года за № 17389

3. Аверина Ольга Рудольфовна кв. 105 Договор приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 28.09.1993 года за № 12450

4. Пахомовой Ириной Владимировной кв. 212 Договор приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 22.12.1995 года за № 15090а

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖЭЦ-Управление» ИНН 3305061733 ОГРН 1083332001235, в лице Серяковой Светланы Анатольевны представителя на основании доверенности № 01/04/17.

Место (адрес) хранения протокола № 30 от «27» 10 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, ул. Грибоедова, дом 7 кв. 220

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Грибоедова, дом 7 собственники владеют **13660,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Грибоедова, дом 7 приняли участие собственники и их представители в количестве **277 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **10449,58 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,49 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

**Вопрос 1.1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Вопрос 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Андрееву Веру Владимировну (кв.140).

**Вопрос 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Аверина Ольга Рудольфовна (кв.105), Пахомова Ирина Владимировна (кв.212).

**Вопрос 2.** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Вопрос 3.** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (7 штук);
- г) установка урн (7 штук).

**Вопрос 4.** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

**Вопрос 5.** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 20 человек.

**Вопрос 6.** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Вопрос 6.1.** Работы из минимального перечня - 15%

**Вопрос 6.2.** Работы из дополнительного перечня:

**Вопрос 6.2.1.** Оборудование автомобильных парковок – 50%

**Вопрос 6.2.2.** Оборудование спортивной площадки – 10%

**Вопрос 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

**Вопрос 7.** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

**Вопрос 8.** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №7 по ул. Грибоедова, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (7 штук)
- в) урны (7 штук)
- г) спортивная площадка;
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Вопрос 9.** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Вопрос 10.** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Штанина С.А. (кв.205), Андреева В.В. (кв.140).

**Вопрос 11.** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).



**По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников: По вопросу 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещения Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Слушали:** Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации

**Предложила:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10207,68	97,69 %	115,9	1,11 %	126	1,21 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**По вопросу 1.2.** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Андрееву Веру Владимировну (кв.140).

**Слушали:** Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложила:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Андрееву Веру Владимировну (кв.140).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10144,58	97,08 %	179	1,71 %	126	1,21 %

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Андрееву Веру Владимировну (кв.140).

**По вопросу 1.3.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Аверина Ольга Рудольфовна (кв.105), Пахомова Ирина Владимировна (кв.212).

**Слушали:** Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложила:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Аверина Ольга Рудольфовна (кв.105), Пахомова Ирина Владимировна (кв.212).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10207,68	97,69 %	63	0,60 %	178,9	1,71 %

**Принято решение:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Аверина Ольга Рудольфовна (кв.105), Пахомова Ирина Владимировна (кв.212).

**По второму вопросу:** Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**Слушали:** Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложили:** Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству двора.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10418,13	99,70 %	0	0 %	31,45	0,30 %

**Принято решение:** Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

**По третьему вопросу:** Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек (7 штук);
- установка урн (7 штук).



**Слушали:** Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложила:** Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (7 штук);
- г) установка урн (7 штук).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10288,03	98,45 %	65,2	0,62 %	96,35	0,92 %

**Принято решение:** Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (7 штук);
- г) установка урн (7 штук).

**По четвертому вопросу :** Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

**Слушали:** Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложила:** Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10282,78	98,40 %	31,65	0,30 %	135,15	1,29 %

**Принято решение:** Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

**По пятому вопросу:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 20 человек.

**Слушали:** Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложила:** Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 20 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10158,68	97,22 %	0	0 %	290,9	2,78 %

**Принято решение:** Принято решение о следующей форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка кустарника, снос деревьев, корчевка пней - 7 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 20 человек.



**По шестому вопросу:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**По вопросу 6.1.** Работы из минимального перечня - 15%

Слушали: Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложила:** Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора: Работы из минимального перечня - 15%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10093,48	96,56 %	96,65	0,92 %	262,45	2,51 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Работы из минимального перечня - 15%**

**По вопросу 6.2.** Работы из дополнительного перечня:

**По вопросу 6.2.1.** Оборудование автомобильных парковок – 50%

Слушали: Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложила:** Работы из дополнительного перечня:

Оборудование автомобильных парковок – 50%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9897,43	94,72 %	266,1	2,55 %	286,05	2,74 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Работы из дополнительного перечня:**

**Оборудование автомобильных парковок – 50%**

**По вопросу 6.2.2.** Оборудование спортивной площадки – 10%

Слушали: Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложила:** Оборудование спортивной площадки – 10%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10104,38	96,70 %	195,95	1,88 %	149,25	1,43 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Оборудование спортивной площадки – 10%**

**По вопросу 6.2.3.** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Слушали: Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложила:** Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10093,48	96,59 %	132,95	1,27%	223,15	2,14 %

**Принято решение:** Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

**Остальные работы из дополнительного перечня – 20%**

**По седьмому вопросу:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Слушали: Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).



**Предложила:** Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу № 6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10130,58	96,95 %	65,2	0,62 %	253,8	2,43 %

**Принято решение:** Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу № 6 для каждого вида работ.

**По восьмому вопросу:** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №7 по ул.Грибоедова, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (7 штук)
- в) урны (7 штук)
- г) спортивная площадка;
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

**Слушали:** Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложили:** Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №7 по ул.Грибоедова, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (7 штук)
- в) урны (7 штук)
- г) спортивная площадка;
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10140,48	97,04 %	65,2	0,62 %	243,9	2,33 %

**Принято решение:** Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №7 по ул.Грибоедова, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (7 штук)
- в) урны (7 штук)
- г) спортивная площадка;
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

**По девятому вопросу:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**Слушали:** Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложили:** Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10068,98	96,36 %	0	0 %	380,6	3,64 %

**Принято решение:** Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

**По десятому вопросу:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Штанина С.А. (кв.205), Андреева В.В. (кв.140).

**Слушали:** Пахомову Ирину Владимировну (кв.212).

**Предложила:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Штанина С.А. (кв.205), Андреева В.В. (кв.140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10323,68	98,80 %	0	0 %	125,9	1,20 %

**Принято решение:** Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Штанина С.А. (кв.205), Андреева В.В. (кв.140).

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

**Слушали:** Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220).

**Предложили:** Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10355,13	99,10 %	0	0 %	94,45	0,90 %

**Принято решение:** Приняли решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_ л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Нер Герасимова Надежда Сергеевна \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Ан Андреева Вера Владимировна \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Ав Аверина Ольга Рудольфовна \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Пахом Пахомова Ирина Владимировна \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)